

Мочалов Андрей Юрьевич,

студент,

кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,

Институт экономики и управления,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

г. Екатеринбург, Российская Федерация

Степанова Наталья Романовна,

кандидат технических наук, доцент,

кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,

Институт экономики и управления,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

г. Екатеринбург, Российская Федерация

КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВО КАК НЕОТЪЕМЛЕМЫЙ ЭЛЕМЕНТ ТРУДОВОЙ И КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

Аннотация:

В современной России все чаще и чаще замечаются отклики западных нововведений в различных сферах жизни человека. Сильное преобразование получила сфера организации работы граждан. Поводом к преобразованиям стало развитие фриланса, многие молодые люди не желают иметь постоянное место работы. Поэтому трудовое население уходит работать в коворкинги. Нынешние коворкинги – это офисно-коллективные объединения, в которых трудятся люди разных профессий. В коворкинге есть что нужно для канцелярской работы: wi-fi, компьютеры с современным обеспечением, принтеры и ксероксы, средства зарядки электронных устройства, необходимая мебель и другое. Также коворкинг может удовлетворять духовные потребности человека – это различные мероприятия культурного характера, выполняющие досугово-рекреационную функцию.

Ключевые слова:

Нововведение, фриланс, место работы, потребности, досугово-рекреационная функция.

Каждый год мир стремительно меняется в связи с модернизацией производства, развитием и расширением сферы услуг, а также с внедрением цифровых технологий. В настоящее время обновилось содержание существующих видов профессий, появились новые специальности, а развитие всемирной интеграции и унификации привело к массовому сближению и объединению людей из различных сфер жизни в проектной деятельности. Изменения в мире требуют изменений в инфраструктуре. Модификация и трансформация послужили толчком к появлению коворкинг-пространств в нашей жизни. Коворкинги были придуманы для создания такого трудового места, которое могло бы совместить в себе независимых друг от друга людей с разной занятостью.

Описание проблемы

Стационарная работа в офисе давно считается не менее тяжелой, чем физический труд. Многие люди осознанно отказываются от трудовой умственной деятельности, потому как боятся всю жизнь провести наёмным специалистом с нормированным рабочим днем в неприятном коллективе. Отсюда и появилась необходимость в создании коворкингов.

Коворкинг представляет собой реализацию такой модели работы, в которой участники, оставаясь независимыми и свободными, используют общее пространство для своей деятельности. Чтобы это осуществить, необходимо такое пространство, которое бы было не уступало по функциональности обычному рабочему месту в офисе и одновременно имело бы часть преимуществ работы на дому, т. е. элементы рекреационного характера. Это и является главным вопросом данного исследования.

Практическая значимость

Значение представленной работы заключается в том, что на неё можно опираться при создании коворкингов, а именно при планировании рабочего места, мебельного декорирования, а также внутреннего технического и досугового функционала. С помощью этого исследования можно будет наглядно понять, как должен выглядеть наилучший вариант коворкинг-пространства.

Актуальность

Вследствие пандемии COVID-19 у компаний появился стимул изменить существующие стандарты и пересмотреть существующие практики организации работы. «Новой нормальностью» стал гибридный формат работы сотрудников и аренды офисов. Эта реальность коснулась не только столицы. Регионы активно подхватывают новый тренд. Опыт вынужденной «удаленки» позволил бизнесу понять, что ключевым элементом является цель работы, а место не столь важно [1].

Также в последние года люди стали больше уделять внимание собственному здоровью, и, как следствие, искать работу с наилучшими условиями труда.

Цель представленной исследовательской работы состоит в том, чтобы понять из каких обязательных элементов должен состоять коворкинг, и, следовательно, определить наилучший вариант оформления коворкинг-пространства.

В данном исследовании нужно выполнить ряд задач, чтобы полностью раскрыть затронутую тему, а именно:

- Рассмотреть зарубежный и российский опыт в постройке коворкингов;
- Выделить проблемы рабочей оснащённости коворкингов;
- Проанализировать рекреационную функцию коворкингов;
- Подведение итогов исследования.

Известные результаты

Изучим лучший российский опыт. Возьмем столицу нашей страны. Современная Москва входит в число наиболее динамично развивающихся мегаполисов мира. Город стабильно перенимают удачный опыт других стран и отлично адаптирует его в Российских реалиях. Примером может являться коворкинг «CEO Rooms Comcity» (см. рисунок 1). При посещении коворкинга обычный посетитель будет иметь в своем распоряжении мини-офисы, лаунж-зону, бизнес-гостиную и кухню. Помещение данного пространства можно использовать как для работы, так и для отдыха, а также деловых знакомств с другими резидентами [2].

Перейдем к зарубежному опыту. Удачным примером можно считать коворкинг NeueHouse в городе Лос-Анджелес, США (см. рисунок 2). Основатели данного коворкинга ориентировались не только на создание комфортной и удобной рабочей обстановки, но на рекреационное обеспечение. В коворкинге есть кинозал, в котором несколько раз в неделю проходят лекции, дискуссии, вебинары и кинопоказы. Также пространство имеет обширную веранду, на которой можно посетители работают в хорошую погоду [3].

Гипотеза

Коворкинг-пространство является неотъемлемой частью благоустройства города: помимо ежедневно увеличивающегося штата свободных работников-фрилансеров, для которых коворкинги представляют наилучший вариант места работы, данные сооружения несут в себе просветительскую и рекреационную функцию. Коворкинги имеют возможность проводить на своей территории различного рода творческие мероприятия: научные дискуссии, литературные вечера, деловые или же просто неформальные встречи. Культурная

составляющая очень важна, так как она является составным элементом счастья людей, которое повышаясь, повышает и общее качество жизни населения.

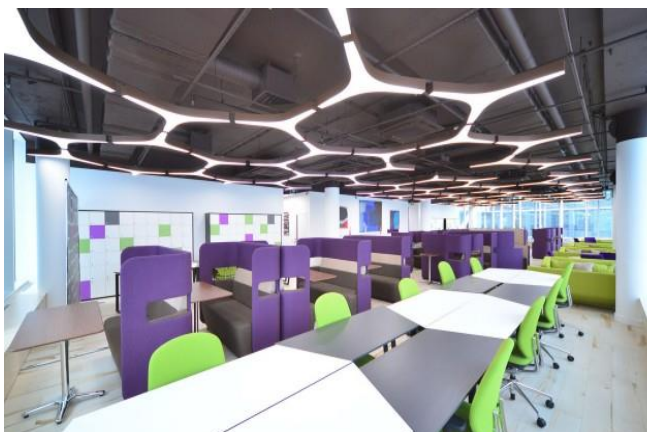


Рисунок 1 – Компьютерный зал в коворкинге «CEO Rooms Comcity». Источник [2]



Рисунок 2 – Общий зал в коворкинге «NeueHouse». Источник [3]

Теоретические основы и методы исследования

В 2016 Лондонская школа политико-экономических наук прицельно изучала профессии, которые приносят их обладателям наибольшее ощущение счастья. Как показало исследование, максимальное удовлетворение от своей работы получают люди творческих профессий. Также социологи выявили составляющие факторы счастья в профессиональной жизни. Среди них – это свободный график, лояльное начальство, низкий уровень стресса, комфортные условия труда [4].

Юристы, экономисты, бухгалтеры и т. д. – все эти специальности практически не имеют творческой составляющей. Одной из причин этому является однообразие рабочего дня и самого процесса, изменяться может только внутреннее содержание самой выполняемой работы, в то время как внешние атрибуты будут оставаться неизменными. Именно коворкинг-пространство признано изменить внешнее содержание различных профессий, тем самым сделав их более разноплановыми, а в последствие более творческими.

Опираясь на вышеприведённые тезисы, мы можем выделить несколько необходимых факторов, которые должны быть учтены при проектировании коворкинг-пространства для лучшего его функционирования:

- Практичное территориальное расположение;
- Наличие всех технических гаджетов, необходимых для работы посетителей;
- Планировка и интерьер, позволяющие резиденту чувствовать себя комфортно, свободно и как в домашних условиях;
- Наличие лаундж-зон;
- Проведение вечерних мероприятий с различным культурным и досуговым уклоном.

В данном исследовании мы будем придерживаться следующего порядка:

1. Демонстрация проблем коворкингов в России;
2. Изучение удачных вариантов коворкингов в России.

Рассмотрим проблему на примере коворкинга Fun(s) в городе Ижевск. В представленном коворкинге нарушена главная идея этого пространства – создать условия рабочей среды с элементами домашнего уюта. Компьютерный зал имеет все признаки обычного кабинета в какой-либо крупной фирме, от кресел до мебели делового цвета (см. рисунок 3). Резидент не почувствует себя в домашней обстановке и не сможет получить от работы максимальное удовольствие, так как будет чувствовать себя в рамках официальной работы. Также столы не оснащены никакими тумбами и ящиками, то есть посетителю предполагается все нужные документы при работе держать на столе. Этот факт значительно уменьшает границы допустимого личного пространства, и индивидуальная деятельность

превращается в коллективную. Люди выбирают коворкинг, потому что ищут комфортную трудовую среду, в которой они могут заниматься своими делами не один час. В общем зале все стулья сделаны из жесткого пластика (см. рисунок 4). Данное решение неправильно, на жесткой поверхности посетители не смогут долго сидеть и будут вынуждены постоянно отвлекаться на неудобства, следовательно, терять драгоценное рабочее время и собственный запас энергии [5].

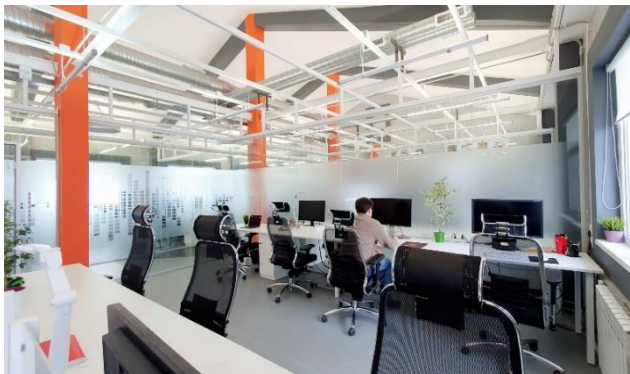


Рисунок 3 – Компьютерный зал в коворкинге Fun(c). Источник:[5]



Рисунок 4 – Общий зал в коворкинге Fun(c). Источник:[5]

2. Рассмотрим компьютерный зал на примере коворкинга Ключ в Москве (см. рисунок 5). Создателям данного пространства удалось сделать минималистичное деловое помещение с элементами домашней обстановки. Планировка выполнена так, что каждый резидент имеет много личного пространства, при том, что находится в общем помещении. Компьютерный зал данного коворкинга будет напоминать посетителям комнату из их собственной квартиры, а это значит, что работать им будет очень комфортно [6].

Рассмотрим общий зал на примере столичного коворкинга Рабочая Станция в (см. рисунок 6). Это пространство сделано безукоризненно: присутствуют подвижные кресла, широкие столы, а также диваны, где посетители могут передохнуть в перерыве между работой [7].



Рисунок 5 – Компьютерный зал коворкинга Ключ в Москве Источник:[6]



Рисунок 6 – Общий зал в коворкинге Рабочая Станция в Москве Источник [7]

Заключение

В результате проведенного исследования можно выделить два основных фактора от которых зависит качество коворкинга – это совмещение рабочей обстановки с домашним уютом и наличие у коворкинга как трудовой функции, так и рекреационной.

Наша страна развивается и в след за ней должна развиваться инфраструктура, которая будет отвечать всем современным мировым тенденциям.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Новая нормальность [Электронный ресурс]. URL: <https://zen.yandex.ru/media/realty.rbc.ru/novaia-normalnost-pochemu-rossiiu-jdet-bum-kovorkingov-5fd0a862f8b0ca206d36f4b5> (дата обращения: 04.04.2021).
2. «CEO Rooms Comcity» – коворкинг в г. Москва [Электронный ресурс]. URL: <https://coworkingtop.ru/ceo-rooms-comcity/> (дата обращения: 04.04.2021).
3. «NeueHouse» – коворкинг в г. Лос-Анджелес [Электронный ресурс]. URL: <https://www.elledecoration.ru/interior/offices-boutiques/kovorking-v-znamenitom-zdanii-bradbury-building-v-los-andzhelese-id6859610/> (дата обращения: 04.04.2021).
4. Профессия для счастья [Электронный ресурс]. URL: <https://blog.smart-course.ru/profession-and-happiness/> (дата обращения: 04.04.2021).
5. Fun(c) – современный коворкинг в г. Ижевск [Электронный ресурс]. URL: <https://func.town/> (дата обращения: 04.04.2021).
6. Ключ – коворкинг в г. Москва [Электронный ресурс]. URL: <https://vk.com/thekey.space> (дата обращения: 04.04.2021).
7. Рабочая станция – коворкинг в г. Москва [Электронный ресурс]. URL: <https://vk.com/coworkstation> (дата обращения: 04.04.2021).

Mochalov Andrey Yu.,

Student,

Department of Economics and Management of Construction and Real Estate Market,
Institute of Economics and Management,
Ural Federal University Named after the First President of Russia B.N. Yeltsin
Ekaterinburg, Russian Federation

Stepanova Natalia R.,

Candidate of Technical Sciences, Associate Professor,

Department of Economics and Management of Construction and Real Estate Market,
Institute of Economics and Management,
Ural Federal University Named after the First President of Russia B.N. Yeltsin
Ekaterinburg, Russian Federation

COWORKING SPACE AS AN INTEGRAL ELEMENT OF THE LABOR AND CULTURAL SPHERE OF PEOPLE'S LIVES

Abstract:

In modern Russia, the responses of Western innovations to various spheres of human life are increasingly noticed. The sphere of organizing the work of citizens has received a strong transformation. The reason for the changes was the development of freelancing, many young people do not want to have a permanent job. Therefore, the working population goes to work in coworking. The current coworking is an office-collective association, which employs people of different professions. The coworking has everything you need for office work: wi-fi, computers with modern software, printers and copiers, means of charging electronic devices, necessary furniture and more. Also, coworking is a space that can meet the spiritual needs of a person – these are various cultural events that perform a leisure and recreational function.

Keywords:

Innovation, freelance, place of work, needs, leisure and recreational function.