

Независимыми безразмерными переменными, обозначенными литерами X_1, X_2, X_3, X_4 , выступают наиболее значимые, по мнению экспертов, факторы внешней и внутренней среды. Вариант аналитического расчета парной корреляции был применен при установлении взаимовлияния факторов внешней и внутренней среды друг на друга. Поэтому здесь авторами были рассчитаны более сложные зависимости, а именно: влияние 4-х наиболее значимых факторов внешней и внутренней среды на прибыль предприятия гидравлического оборудования, на объём заказов гидравлического производства и т.д. Именно поэтому зависимости имеют вид нелинейной функции. Показатель степени в данном случае характеризует силу влияния (3,51) высокого уровня налогов на прибыль предприятия гидравлического оборудования. Имея подобные функциональные зависимости, руководитель предприятия гидравлического оборудования с помощью обычного инженерного калькулятора способен осуществить среднесрочный прогноз управления и развития.

Если значимость факторов внешней и внутренней среды (КФУД) меняется, что происходит, например, при изменении политической обстановки в стране, изменении курса рубля по отношению к бивалютной корзине, изменении законодательства в производственной сфере и т.д., можно получить аналогичные зависимости влияния других, наиболее влияющих факторов на уровень ЭУД предприятия гидравлического оборудования. В этом проявляется универсальность предлагаемой модели управления экономической устойчивостью предприятием гидравлического оборудования в различные периоды (благоприятные и кризисные) его деятельности.

Библиографический список

1. Жафаров А.Ж. Теория устойчивости динамических дискретных моделей экономики и демографии. Монография. –Новосибирск: 1996. -337 с.
2. Кульбака Н.А. Оценки экономической устойчивости предприятия. Автореферат диссертации на соиск. уч. степ. к.э.н. –Донецк: Донецкий государственный технический университет, 2002. -19 с.

МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Н.Ф. ПАЛЕЕВ, Ю.К. МЕЛЬНИКОВ

ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»

Последовательность разработки ППР на возведение подземной части гражданских зданий

Область применения – при разработке проектов производства работ на возведение подземных сооружений и подземной части зданий и сооружений.

В настоящее время организация труда в строительстве, базирующаяся на научной основе, предусматривает разделение труда.

Подземная часть зданий, как правило, возводится специализированными организациями, выполняющими работу согласно ППР.

На кафедре «Строительного производства и экспертизы недвижимости» УрФУ имени первого Президента Б.Н.Ельцина разработана и применяется следующая последовательность решения организационно – технологических вопросов при разработке ППР на возведение подземных конструкций зданий:

- определяется перечень конструктивных элементов, на устройство которых разрабатываются ППР; метод возведения подземной части зданий; вид земляных сооружений, требующих для возведения подземных конструкций здания; основные грузоподъемно-монтажные машины, требующиеся для производства работ;
- разрабатывается графическая модель устройства конструктивных элементов подземной части здания с определением организационной и технологической последовательности их выполнения, и взаимоувязкой во времени (включая устройство земляных сооружений, требующихся для возведения подземных конструкций здания);
- составляется перечень строительно-монтажных работ;
- определяются методы и способы производства работ, а так же составление работы процесса;

- разрабатываются мероприятия по технике безопасности и противопожарной технике при ведении работ;
- определяются объемы и трудоемкость работ;
- разрабатывается график производства работ;
- определяются потребности в материально-технических ресурсах;
- разрабатывается график и потребности в рабочих кадрах, потребности в основных строительных машинах, поступления на объект строительных материалов, конструкций, деталей и полуфабрикатов, стройгенплан на период возведения подземных конструкций здания;
- определяются технико-экономические показатели решений, принятых в ППР. Данная методика позволяет в полной мере особенности возведения подземной части конкретного здания и тем самым повысить качество ППР.

Библиографический список

1. Палеев Н.Ф. Техника и технология строительного производства. – Е.: УГТУ-УПИ, 2009г. 476с.

ОСОБЕННОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ФИНЛЯНДИИ

А.Ю. УСКОВ, студ. Т.С. ЕВДОКИМОВА

ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»

Системы управления недвижимым имуществом в каждой стране имеют свои особенности и, в то же время, имеют много общего в подходах и основных принципах построения таких систем. Особенностью скандинавских стран является централизация реестра собственности, а также значительное влияние западноевропейских (немецких) традиций. Эти страны имеют точные крупномасштабные карты недвижимостей, созданные в единой системе координат, которые покрывают всю страну и на которых базируется система регистрации прав собственности. Реестры собственности, в основном компьютеризированные, содержатся центральными государственными офисами, тогда как картографирование участков недвижимости ведется на уровне провинций и создается единый банк данных обо всей недвижимости страны.

На практике происходит это следующим образом: все объекты регистрируются в нескольких базовых реестрах недвижимого имущества (реестр недвижимого имущества, земельный реестр, реестр зданий, реестр координат, адресный реестр и прочие). Реестр недвижимого имущества формирует базис для многих элементов деятельности общества, таких как регистрация земли, кредитование под залог недвижимости, обложение недвижимости налогами, сельскохозяйственная статистика, земельные съемки, регистрация населения, планирование территорий населенных пунктов и региональное планирование.

Реестр ведется многочисленными органами регистрации. Эти органы являются частью правовых судов и административно подчинены Национальной Судебной Администрации. Главной задачей регистрации является обеспечение гарантий прав собственности и свободного доступа к информации о них.

В данной статье хотелось бы более подробно остановиться на вопросе, связанном непосредственно с особенностью проведения и оформления сделок с недвижимостью в Финляндии, а также стоимостью этих операций.

Недвижимость в Финляндии традиционно пользуется популярностью среди российских покупателей. Это связано с пограничным расположением наших стран, близостью этнических и климатических особенностей, а так же с упрощенным процессом оформления ряда сделок, по сравнению с другими европейскими государствами.

По действующему законодательству, сейчас каждый, в том числе и иностранец, имеет законное право владеть в Финляндии собственностью. Эффективность и предсказуемость правовых систем, уважение права собственности гарантируется в равной степени всем иностранным инвесторам и владельцам недвижимости. В последние годы в Финляндии, как и в других странах Европы, количество недвижимости находящейся в собственности иностранных граждан, заметно увеличилось. Ничто не препятствует тому, чтобы российский инве-