

## ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

**Постановление Правительства  
Свердловской области  
от 31 декабря 1998 года №1357-п**

### **О ВРЕМЕННЫХ ПРЕДЕЛЬНЫХ СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ СТУДЕНТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях приведения платы за проживание в студенческих общежитиях в соответствие с Законом Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики», уровнем благоустройства и качества предоставляемых услуг, во исполнение Областного закона «О государственном регулировании цен и тарифов в Свердловской области», постановления Правительства РФ от 17.06.98 №600 «Об утверждении программы экономии государственных расходов» и распоряжения Правительства Свердловской области от 19.08.98 №636-рп «О плате за проживание в студенческих общежитиях» Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие Временные предельные ставки платы за жилищно-коммунальные услуги для студентов, проживающих в общежитиях Свердловской области (прилагаются).

2. Рекомендовать руководителям высших и средних специальных образовательных учреждений:

2.1. По согласованию со студенческими профсоюзными организациями утвердить конкретные размеры платы за проживание в студенческих общежитиях с учетом утвержденных настоящим постановлением предельных ставок платы, фактической степени благоустройства общежитий, количества и качества предоставляемых услуг, жилой площади, приходящейся на одно место, и наличия средств на возмещение этих затрат, выделяемых из федерального бюджета.

2.2. До утверждения Министерством общего и профессионального образования РФ типовой формы договора, заключаемого со студентами, проживающими в общежитиях, разработать и обеспечить заключение со студентами временных договоров на предоставление места в общежитии и коммунальных услуг.

2.3. Принять меры по возврату студентам

средств, незаконно полученных в результате завышения платы за проживание в общежитиях.

2.4. Совместно с областной энергетической комиссией разработать систему мер по энергосбережению, в том числе оснащению зданий приборами учета электрической и тепловой энергии, воды.

2.5. В срок до 01.03.99 представить в Комитет ценовой политики Свердловской области утвержденные размеры платы, взимаемой со студентов, проживающих в общежитии, подтвержденные соответствующими расчетами.

2.6. Совместно с ассоциацией профсоюзных организаций студентов вузов Свердловской области (Черноморцев В. Г.) разработать предложения, направленные на поиск резервов снижения затрат по содержанию общежитий.

3. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Данилов Н. И.) организовать проведение проверок правомерности сдачи в аренду нежилых помещений образовательными учреждениями и в срок до 01.04.99 доложить о результатах Правительству области.

4. Предложить главам муниципальных образований:

4.1. Проанализировать нормы расхода электроэнергии, горячей и холодной воды, канализационных стоков гражданами, проживающими в общежитиях учебных заведений и при необходимости понизить предельные ставки платы за жилищно-коммунальные услуги, утвержденные настоящим постановлением.

4.2. Организовать проведение проверок правильности применения тарифов на коммунальные услуги, предъявляемые учебным заведениям, а также рациональное использование нежилых помещений, находящихся на балансе высших и средних специальных учебных заведений.

5. Комитету ценовой политики Свердловской области (Подкопай Н.А.) и департаменту жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики, транспорта, связи и коммунального хозяйства Свердловской области (Рулев Е.И.) в 1 полугодии 1999 года провести проверки исполнения настоящего постановления образовательными учреждениями, расположен-

ными на территории Свердловской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Свердловской области Нестерова В. В.

7. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

*А.П.Воробьев, Председатель  
Правительства Свердловской области*

## ВРЕМЕННЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТАВКИ ПЛАТЫ за жилищно-коммунальные услуги для студентов, проживающих в общежитиях Свердловской области

### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Временные предельные ставки платы за жилищно-коммунальные услуги распространяются на все высшие и средние специальные образовательные учреждения, финансируемые из соответствующих бюджетов, имеющие общежития.

2. Настоящие ставки платы применяются для расчета стоимости проживания студентов, аспирантов и иных лиц, связанных с учебным процессом.

3. Настоящие ставки платы являются предельными.

Руководители высших и средних специальных образовательных учреждений определяют конкретные ставки платы, исходя из норм потребления и тарифов, утвержденных главами муниципальных образований, на территории которых расположены образовательные учреждения.

4. В ставки платы за содержание и ремонт общежития включены все затраты, связанные с содержанием и ремонтом общежития, в том числе

пользование лифтом, сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов, уборка мест общего пользования и уборка придомовой территории, предоставление мебели, других предметов культурно-бытового назначения, необходимых для проживания, занятий и отдыха студентов, проживающих в общежитии, стирки постельных принадлежностей.

5. Размер платы за проживание в общежитии определяется из утвержденных ставок платы за жилищно-коммунальные услуги для студентов, фактической степени благоустройства общежитий, количества и качества предоставляемых услуг, жилой площади, приходящейся на одно место.

6. Плата за содержание и ремонт общежития и центральное отопление взимается круглогодично.

Плата за услуги холодного и горячего водоснабжения и канализации, газо- и электроснабжения взимается в период пользования этими услугами.

**Таблица I. Предельные ставки платы за содержание и ремонт общежития,  
центральное отопление, газоснабжение и электроснабжение**

№ пп	Виды услуг	Единица измерения	Предельные нормы потребления	Предельные ставки платы в рублях
1	<i>Содержание и ремонт общежития:</i>			
1.1	При соотношении общей площади к жилой до 1.7	1 кв.м жилой площади		3
1.2	При соотношении общей площади к жилой от 1.7 до 2.1	1 кв.м жилой площади		3.93
1.3	При соотношении общей площади к жилой более 2.1	1 кв.м жилой площади		4.85
2	<i>Отопление в общежитиях с центральными системами теплоснабжения:</i>			
2.1	При соотношении общей площади к жилой до 1.7	Гкал/1 кв.м жилой площади	0.02	1.13

2.2	При соотношении общей площади к жилой от 1.7 до 2.1	Гкал/1 кв.м жильной площади	0.02	1.45
2.3	При соотношении общей площади к жилой более 2.1	Гкал/1 кв.м жильной площади	0.02	1.83
3	<i>Газоснабжение</i>			
3.1	Газовая плита в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб. м/чел. в месяц	7.0	3.70
3.2	То же, без централизованного горячего водоснабжения	куб. м/чел. в месяц	11.6	6.10
4	<i>Электроснабжение в домах, оборудованных электроплитами</i>	кВт.ч чел. в месяц	50	4.50

**Таблица II. Предельные ставки платы за холодное, горячее водоснабжение и канализацию**

№ пп	ТИП БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕЖИТИЯ	Предельные нормы (куб. м/чел. месяц)			Предельные ставки платы (руб./чел. месяц)		
		Хол. вода	Гор. вода	Отведен. стоков	Хол. вода	Гор. вода	Канали- зация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Общежития коридорного типа с холодным водоснабжением и канализацией</i>						
1.1	С общими мойками и санузлами	1.83	—	1.83	1.10	—	0.92
1.2	То же, с общими кухнями, оборудованными плитами	2.43	—	2.43	1.46	—	1.22
2	<i>Общежития коридорного типа с холодным и централизованным горячим водоснабжением, канализацией</i>						
2.1	С общими мойками и санузлами	0.91	1.52	2.43	0.55	3.32	1.22
2.2	То же, с общими кухнями, оборудованными плитами	1.06	1.67	2.74	0.64	3.65	1.37
2.3	То же, с общими ваннами, оборудованными душами, или общими душевыми	1.22	1.83	3.04	0.73	4.00	1.52
3	<i>Общежития секционного типа с холодным и централизованным горячим водоснабжением, канализацией</i>						
3.1.	С мойками, санузлами и душами в секции	1.52	2.13	3.65	0.91	4.65	1.83
3.2	То же, с кухнями, оборудованными плитами	2.13	2.74	4.87	1.28	5.99	2.44
3.3	С мойками и санузлами в комнатах; с кухнями, оборудованными плитами, ваннами и душевыми в секции	3.95	3.04	7.00	2.37	6.64	3.50
3.4	С ваннами и санузлами в комнатах; с кухнями, оборудованными плитами, в секции	4.56	3.35	7.91	2.74	7.32	3.96
3.5	С ваннами, санузлами и кухнями, оборудованными плитами, при жилых комнатах	4.87	3.65	8.52	2.92	7.98	4.26