

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

*В статье рассматриваются типы расположения объектов общественного питания в современной городской застройке.*

*Ключевые слова: объекты общественного питания (ООП), сфера услуг, природный ландшафт, привлечение посетителей*

Важным фактором, влияющим на обеспечение населения общественным питанием и на рентабельность предприятий, является их размещение [4]. Градостроительные структуры и их особенности определенным образом влияют на типы и архитектуру общественных зданий. [2]. Объекты общественного питания (ООП), являющиеся неотъемлемой частью структуры городских общественных зданий, оказывают существенное воздействие на формирование планировки городов и других населенных мест.

Исходя из их расположения в городской застройке можно выделить девять типов местоположения ООП. Первый тип – размещение в центре города рядом с общественнозначимыми объектами. Самое распространенное расположение ООП. Плюсом является транспортная и пешеходная доступность, большая проходимость людей, главный минус - дефицит территорий. Если объекты общепита не сложились исторически, то появление в центральных районах новых крупноформатных заведений весьма редкое явление. Лидерами остаются более мобильные ООП, небольшие заведения работающие на полуфабрикатах высокой степени готовности (кафе, бары, закусочные и т.д.). Из-за высокой конкурентной борьбы, объекты общественного питания вынуждены быстро реагировать на социальные запросы общества и предлагать потребителю новые форматы заведений, увеличивая вариативность сети общепита. Примерами могут служить центры таких крупных городов как Москва, Барселона, Мюнхен, Токио, Нью-Йорк.

Второй тип – размещение в спальном районе города. Такое расположение ООП в России только набирает популярность, когда на Западе и в Америке такой тип размещения уже давно используется. Главным достоинством является наличие свободных территорий и ориентированность современных застройщиков на строительство многофункциональных комплексов. Так же распространена реконструкция существующих построек с устройством объектов общепита в первых и цокольных этажах. Из-за ориентированности ООП на посетителей близлежащих домов, минусом является небольшая проходимость зависящая от времени суток, дней недели и сезона. Здесь так же распространены небольшие по площади, мобильные ООП работающие на полуфабрикатах.

---

\* Пасынкова Юлия Андреевна - ассистент ЮжУрГУ. Dez\_Ylya@mail.ru

Третий тип – размещение за пределами городской черты. Такой современный тип расположения объектов общественного питания продиктован нехваткой площадей в центральной части города. Удаленность объекта позволяет создать крупноформатный ООП с удобной инфраструктурой. Из-за ограниченной транспортной доступности, эти предприятия общепита ориентированы на долгосрочное пребывание посетителей, поэтому предлагают широкий спектр услуг. Возможность использования прилегающего природного окружения или искусственных компонентов природного ландшафта делают его привлекательным для городского жителя. Примерами могут служить ресторан «Filandon», Мадрид, Испания; ресторан «Подворье», Санкт-Петербург, Россия.

Четвертый тип – размещение на автомагистралях. Объекты общественного питания размещаются в отдельно стоящих зданиях или входят в состав комплексной станции обслуживания. Особенностью таких предприятий является, с одной стороны, быстрое обслуживание одних посетителей, а с другой – создание условий более продолжительного отдыха для других. [8]. ООП обычно расположены вдоль дороги или в стороне от нее, реже встречается размещение на пересечении дорог. На Западе встречаются объекты общепита расположенные над автомагистралью с доступом с разных сторон.

Пятый тип - размещение в рекреационной зоне. Вариант когда объект находится на территории парка или граничит с водоемом является наиболее благоприятным и привлекательными. Плюсом является живописность средового решения, высокие экологические характеристики местности, эти места всегда были центром притяжения людей. Главное найти гармоничное сочетание архитектуры и природы, которые в этом контексте выступают равнозначными частями одного целого.

Шестой тип - размещения на транспортно-пешеходных путях. Улично-дорожную сеть всегда совмещают с планировочной структурой территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами и общественнозначимыми объектами. Пешеходные коммуникации (пешеходные дорожки, галереи, подземные переходы) предназначены для кратчайших связей людей и точек общественной концентрации. Как видно на практике, объекты ООП размещаются не только в центрах притяжения людей, но и на транспортно-пешеходных узлах. Примерами могут служить различные закусочные, кофейни, предприятия фаст фуда расположенные на оживленных улицах и автомагистралях. Уже привычным считается размещение ООП на остановках общественного транспорта и крупных транспортных развязках.

Седьмой тип - размещения в условиях реконструкции. Из-за плотности застройки центральной части города, распространено размещение ООП в помещениях изначально имеющих другую функцию. Реконструкции подвергаются первые и цокольные эта-

жи жилых зданий или отдельностоящие общественные здания. Главной сложностью является разработка оптимальной планировочной структуры помещений ООП в соответствии с технологией производства. В черте города, это самый распространенный и экономически выгодный тип, владелец несет затраты только на оформление интерьера, коммуникации и благоустройство территории всегда присутствуют.

Восьмой тип - нестандартное размещение. Практика нестандартного размещения предприятий общественного питания пока только зарождается. Рассмотрев разнообразные современных предприятий общественного питания, можно сделать вывод что зачастую публику пытаются удержать не столько разнообразием меню, а сколько необычностью кафе, бара или ресторана. Большая конкуренция в этой сфере услуг, порождает все более изощренные места расположения и способы привлечения посетителей. Например ресторан на дереве Jemmag's Sea View Kitchen расположенный на острове Тобаго, и ресторан у подножья водопада The Ville Escudero Resort, Филлипины.

Девятый тип - мобильные ООП. Такие объекты общественного питания представляют собой фургоны, тележки и велосипеды, с которых торгуют едой. Распространены они в Европе, Америке и Китае, в России эта сфера только формируется и охватывает пока лишь крупные города. Большинство мобильных ООП базируются в парках и на городских площадях, часть прикреплена к спортивно-развлекательным объектам. Теоретически они должны передвигаться по городу следуя за потоком потребителей, но в реальности они привязаны к конкретному месту.

Литература:

1. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. / А.Л. Гельфонд - М.: Архитектура-С, 2006. – 280 с., ил.
2. Змеул С.Г., Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений [Текст] / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько. - Архитектура-С, 2004. - 238 с. : ил.
3. Никуленкова Т.Т. Проектирование предприятий общественного питания. / Т.Т. Никуленкова, Ю. И. Лавриненко, Г. М. Ястина – М: Колос, 2000. – 216 с., ил.
4. Уренев В.П. Архитектура предприятий общественного питания [Текст] / В.П. Уренев. - 128 с. : ил.
5. Уренев В.П. Основы архитектурного проектирования предприятий общественного питания [Текст] / В. П. Уренев. - Киев : Выш. шк., 1990. - 190 с.

**Yu.A. Pasynkova**  
**URBAN LOCATION CATERING**

*The article discusses the types of the objects of public catering in modern urban development.*

*Keywords: catering facilities (PLO), services, natural landscape, attracting visitors*