

## ВСТУПИТЕЛЬНАЯ СТАТЬЯ

Человек в качестве гражданина и члена общества, работника предприятия, организации или учреждения, а также в качестве субъекта домашнего хозяйства живет, действует и творит в кардинально различных типах окружающих его и изменяющихся реальностей.

Прежде всего, в пространственно-временных координатах принципиально непознаваемой и не зависящей от него физической реальности – от сущностей микрокосмоса и макрокосмоса до разнообразной палитры их проявлений.

Второй, окружающей человека реальностью, является реальность, созданная вековой деятельностью человечества и названная академиком В.И. Вернадским – «ноосферой». Деятельность человека стала сегодня одним из основных «геообразующих факторов развития активной оболочки земли». Это территориально и структурно распределенная рукотворная производственная и социально-инфраструктурная сферическая оболочка вокруг и внутри земного шара от глубоких подземных выработок, скважин и метро до авиационных трасс и высотных орбит космических кораблей и искусственных спутников. К реальности, созданной человеком безусловно, относятся созданные человеком города и дороги, предприятия и сооружения, объекты и сети различного назначения.

Третьей реальностью является экономическая реальность, которая постоянно конструируется человечеством путем формирования различных систем экономик – капиталистической, социалистической, исламской и других, а также путем открытия неких общих положений и законов цивилизованного функционирования многочисленных экономических агентов в макро-, мега-, мини- и микроэкономике.

Однако наряду с конструированием социально значимых открытых экономических систем и открытием цивилизованных экономических

законов и положений, конструируются различные теневые и криминальные экономики со своими антиобщественными и противоправными законами функционирования.

Все описанные выше реальности, взаимодействуя, пересекаясь и взаимовлияя друг на друга, находятся в постоянном движении и составляют единый временной и бесконечно протяженный континуум развития человечества, этносов и государств, регионов, городов и предприятий, коллективы которых заняты творческим и производительным трудом.

Здесь также необходимо отметить, что процессы осознания всей сложности внешнего окружения и его непредсказуемости происходят сегодня в условиях серьезных цивилизационных бифуркаций, связанных с переходом от культурно-исторического этапа развития человечества – «модерна» к другим этапам его развития – «контрмодерн» и «постмодерн».

При этом если идеология модерна (после Второй мировой войны) наполняла деятельность человека вечными нравственными ценностями, стремлением к прогрессу и справедливому жизнеустройству, то контрмодерн и постмодерн предстали сегодня в одеждах неприемлемых идеологий и концепций – от фашизма и религиозного фундаментализма до бессмысленной множественности смыслов, ценностных ориентаций и познавательных практик, а также в крайних проявлениях толерантности в общественной и частной жизни и в неприятии справедливых сравнительных оценок.

С учетом постоянно усложняющихся реальностей и резкого изменения цивилизационных культурно-исторических этапов развития можно утверждать, что впереди перед человечеством, разрешившим за свою историю многие и многие проблемы, предстает не беспроблемное будущее, а будущее с качественно иными и даже более серьезными проблемами развития.

Общество и государство, бизнес-сообщество, работники предприятий и организаций и население должны учитывать эти обстоятельства в своей деятельности.

В этой обстановке инвестиционно-строительная сфера как открытая сфера стоит сегодня перед серьезным выбором изменения и модернизации своей деятельности. При этом объективно и срочно в этой сфере возникает потребность в широком социальном заказе на идеи, обладающие синергетическим социально-экономическим эффектом и общественной значимостью.

В формирующейся критической обстановке многочисленных внешних рисков необходимо найти «ключ» к эффективной работе предприятий и организации инвестиционно-строительной сферы, способных преобразовать часто хаотичные сигналы внешнего и неконтролируемого окружения в их результативную деятельность. Эта парадигма может быть осуществлена только с учетом многочисленных внутренних рисков, присущих деятельности предприятий и организаций инвестиционно-строительной сферы, как саморазвивающейся, саморегулирующейся и самовосстанавливающейся системе.

Очевидно, что в своей деятельности предприятия и организации инвестиционно-строительной сферы должны опираться и в этих, динамично изменяющихся условиях, на базовые принципы менеджмента, включающие в себя ориентированность на результат и потребителя, нацеленность на лидерство, инновации и развитие персонала, а также на корпоративную социальную ответственность и общественно-значимые нравственные ценностные ориентиры.

Следование данным принципам, предполагает концентрацию значительных усилий ученых, топ-менеджмента, коллективов, групп и отдельных работников предприятий и организаций инвестиционно-строительной сферы по дальнейшему развитию основных направлений модернизационных экономических

и управленческих преобразований. Безусловно среди этих направлений – хозяйственная деятельность, финансы и экономика, логистика, управление инвестиционно-строительными проектами и управление человеческими ресурсами.

В юбилейном международном и межвузовском научном сборнике, изданном в связи с 45<sup>ти</sup>-летним юбилеем кафедры «Экономика и управление строительством и рынком недвижимости» (ЭУС и РН) департамента «Инвестиционно-строительный бизнес и управление недвижимостью» Высшей школы экономики и менеджмента Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина, представлены результаты научной деятельности сотрудников кафедры ЭУС и РН их коллег и партнеров в России и за рубежом.

Статьи посвящены самому разнообразному спектру экономико-управленческих и организационно-технических проблем развития предприятий и организаций инвестиционно-строительной сферы.

В сборнике представлены работы по:

- противодействию кризисным явлениям в сфере предпринимательства Казахстана и стратегическим ориентирам развития Республики Ингушетии;
- рыночной трансформации предприятий ЖКХ России, модернизации жилищного фонда и управлению недвижимостью и качеством строительных услуг;
- формированию закрытых паевых инвестиционных фондов рынка недвижимости и железнодорожных тарифов в условиях экономической рецессии;
- стратегическому и социально-экономическому анализу развития различных отраслей и их инвестиционной привлекательности;
- управлению девелоперскими проектами коммерческой недвижимости, внедрению различных систем интрапренерства

в строительной сфере и обоснованию начальной (максимальной) цены строительного контракта;

- учету затрат на предприятиях и управлению цепями поставок с использованием программного обеспечения;

- управлению инновационно-инвестиционными процессами в строительстве и ипотечному кредитованию в кризисный период;

- осуществлению аудиторской деятельности по международным стандартам и государственной поддержке науки.

Все они имеют прикладной характер и должны быть востребованы заинтересованным бизнес-сообществом.

Можно выразить при этом надежду на то, что публикация перечисленных научных материалов и их практическое применение позволит на шагок продвинуться в решении актуальных задач развития экономики страны в этот непростой период.

С уважением,  
д.э.н., проф., зав. кафедрой ЭУС и РН

А.М. Платонов