

2. Естественное движение населения РФ за январь-сентябрь 2012 года: статистический бюллетень / Росстат. М., 2012. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.gks.ru>.
3. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.08.2011 № 361 «Об утверждении комплексной региональной программы "Улучшение демографической ситуации в Кемеровской области" на 2011–2015 годы». [Электронный ресурс]. URL: <http://www.ako.ru>.

Л. Г. Скульмовская

ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАК ИНСТРУМЕНТ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ РЕГИОНА (НА ПРИМЕРЕ ХМАО–ЮГРЫ)

В российской системе государственного управления внедрение инновационных методов на всех уровнях власти оказывает практическое воздействие на определенные социальные группы и слои населения. Одним из таких способов выступает социальное проектирование как вид деятельности, которая имеет непосредственное отношение к развитию социальной сферы и преодолению социальных проблем, существующих в обществе.

Инновационной формой работы, предпринимаемой на государственном уровне управления, выступают приоритетные национальные проекты (ПНП), которые нацелены на решение жизненно важных социальных проблем. Целью ПНП «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», например, является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания для населения.

Основная задача государственной жилищной политики заключается в разработке механизмов повышения уровня доступности жилья для различных категорий населения страны. Эта задача должна решаться в контексте общей экономической и социальной политики государства. Во всем мире под понятием «доступное жилье» понимается ситуация, когда подавляющее большинство населения (не менее 80 %) в состоянии улучшить свои жилищные условия самостоятельно, либо при помощи кредитов.

Для преодоления данной проблемы и коррекции базовых экономических категорий спроса и предложения на рынке жилья необходимо увеличение личных доходов населения и снижение стоимости жилья. «Именно снижение доступности жилья воспринимается многими нашими гражданами как снижение качества жизни по сравнению с СССР, а отсутствие перспектив в этой области искажает жизненные приоритеты людей», – считает Президент РФ В. В. Путин [1].

Жилищный вопрос традиционно был и остается одним из важнейших в России. Приобретение отдельного жилья особенно актуально для молодых людей, создающих семью и планирующих растить и воспитывать детей. Как показывают результаты ряда социологических исследований, среди причин, по которым молодые семьи отказываются от рождения детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (ХМАО – Югра) отличается от других субъектов Российской Федерации своим «молодежным» лицом, поэтому одним из приоритетных направлений государственной молодежной политики в регионе является поддержка молодых семей, важным индикатором качества жизни которых выступают благоприятные жилищные условия. Как утверждают эксперты, жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды (на здоровье, образование, организацию досуга и др.).

В данной статье представлены материалы социологического исследования, проведенного на территории автономного округа в 2009 г., в ходе которого методом анкетирования были опрошены представители молодежи в возрасте от 18 до 35 лет (выборка районированная, квотная, репрезентативная по полу, возрасту, соотношению городского и сельского населения, N = 625). Кроме того, был проведен опрос экспертов (стандартизированное интервью), представляющих органы государственной власти и местного самоуправления, строительные организации, банковские структуры, а также контент-анализ местных печатных СМИ по проблеме доступности жилья для молодежи.

Опрос экспертов показал достаточно высокую степень удовлетворенности работой федеральных и региональных СМИ по национальному проекту «Доступное жилье». Основным источником информации для экспертов, так же, как и для молодежи, – телевидение. Среди экспертов больше тех, кто видит в национальном проекте положительные стороны. Сложившуюся ситуацию с обеспеченностью жильем в округе они охарактеризовали как удовлетворительную и отметили позитивные тенденции в этом направлении.

В процессе исследования выяснилось, что только 54,2 % респондентов имеют отдельное жилье, полностью удовлетворены своими жилищными условиями лишь четверть опрошенных. Как свидетельствуют результаты исследования, значительное большинство респондентов реально оценивают ситуацию, понимая, что в существующих условиях не в состоянии что-либо предпринять. С другой стороны, исследование продемонстрировало готовность части молодежи подходить к решению жилищной проблемы с активных позиций и привлекать для ее решения собственные материальные ресурсы. Несомненно, при оказании помощи со стороны государства (частичная оплата или льготное кредитование) доля таких молодых людей значительно возрастет.

Исследование также показало, что большинство опрошенных (64,5 %) взяли бы кредит на покупку жилья при условии снижения процентов за кредит или цен на жилье, более трети ответивших (36,2 %) взяли бы кредит при наличии определенных льгот. Лишь 3,2 % респондентов в совокупности указали, что сделают это в условиях крайней нужды или не будут вообще брать кредит. Проведенное исследование еще раз подтвердило, что проблема доступности жилья для молодых выступает в качестве центральной проблемы, от которой зависит стабильность ситуации в регионе.

Целый ряд исследований по реализации ПНП «Доступное жилье» был проведен на территории Тюменской области: например, в 2009 г. – с целью изучения состояния реализации государственной молодежной политики на территории региона, одной из задач которого было выявление жилищных условий молодых семей. Были опрошены молодые люди в возрасте 18–35 лет (N = 1603) [2, с. 20]. Данное исследование подтвердило практически однозначную оценку респондентов возможности решения жилищной проблемы путем реализации направлений национального проекта – лишь 37,69 % выразили уверенность, что он способен решить жилищную проблему в России, а почти четверть опрошенных выразили сомнение в этом. Отрицательную оценку дали 18,1 % респондентов.

Эксперты отметили наличие следующих проблем в ходе реализации проекта, которые, впрочем, характерны и для других регионов России:

- ипотечное кредитование доступно не для всех категорий населения из-за невысокого уровня доходов и высокой процентной ставки по кредиту;
- на получение жилищных субсидий имеют право только отдельные слои населения;
- отсутствие регулирования стоимости его стороны государства;
- недостаточные темпы строительства жилья.

На основании данных, полученных в ходе исследования, были сформулированы предложения для оптимизации деятельности по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Тюменской области.

В опросе по проблеме обеспечения жильем молодых семей г. Челябинска в 2007 г. участвовали молодые семьи трех районов: Центрального («район интеллигенции»), Курчатовского («спального») и Ленинского («рабочего»), с целью получения сведений для совершенствования муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье» [3]. Как показало исследование, наиболее проблемными категориями молодых семей в плане жилищных условий оказались студенческие семьи, а также рабочие, не имеющие детей, и семьи «в возрасте» 1–2 года.

В целом опрошенная молодежь оценила как неудовлетворительную возможность получения жилья молодой семьей в г. Челябинске (60 %); многие отметили актуальность проблемы жилья среди молодых семей (88 %). Жилищные условия у 80 % опрошенных не удовлетворяли их требованиям.

В современных условиях обеспечение молодежи жильем продолжает оставаться в числе первостепенных, как на территории ХМАО – Югры, так и большинства других регионов РФ. На основании материалов проведенных социологических исследований можно сделать вывод о том, что, несмотря на положительные стороны реализации проекта «Доступное жилье» в России, существует целый ряд проблем, которые были конкретизированы в нашей работе. Их результаты позволили систематизировать рекомендации, представленные органам власти в области молодежной и жилищной политики в различных ре-

гионах России, и применить некоторые из них к реалиям конкретного субъекта Российской Федерации – Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

С целью решения жилищной проблемы в 2012 г. в автономном округе была разработана Концепция развития доступного арендного жилья. Строительство доходных домов – это достаточно экономичный жилищный проект, который для России можно назвать инновационным. Концепция обсуждалась в режиме видеоконференции с участием профессионального сообщества строителей и руководителей муниципальных образований региона. Начать реализацию проекта планируется в г. Сургуте, а затем в других крупных промышленных городах, что позволит лишь частично решить жилищную проблему молодых в конкретном регионе. Тюменская область, при взаимодействии с федеральными органами власти, значительно увеличила объемы жилищного строительства и по вводу жилья на душу населения заняла второе место среди других регионов России.

Список литературы

1. Путин В. В. Строительство справедливости. Социальная политика для России. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.putin2012.ru/#article-5>.
2. Остроухов О. В., Тельшев А. А., Чеблаков А. Я. О некоторых результатах социологического исследования проблем реализации государственной молодежной политики в Тюменской области. Тюмень, 2009.
3. Где жить молодым. [Электронный ресурс]. URL.: http://www.chelduma.ru/files/feb06_10/3dl0r26p.doc.

В. Д. Разинская

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОТЕНЦИАЛА МОЛОДЕЖИ В АСПЕКТЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Молодежь – это будущее общества. Поэтому от того, в каких общесоциальных, региональных, поселенческих условиях происходит ее формирование и самоопределение, насколько востребован ее потенциал, зависят не только жизнь и судьба самого молодого поколения, но и перспективы развития того или иного региона и общества в целом.

В ходе исследования, проведенного среди представителей основных социальных групп молодежи в поселениях разного типа Пермского края (было опрошено в 2007 г. 1336 человек), были выявлены серьезные проблемы с реализацией их образовательного и трудового потенциала.

Основы для самореализации закладываются преимущественно в стенах различных учебных заведений, что хорошо осознается молодыми людьми. Поэтому для учащихся и студентов одной из важнейших жизненных ценностей является хорошее образование (отметили 50,6 %), которое уступает по значимости только общечеловеческим ценностям и занимает в иерархии ценностей четвертое место из 22 возможных. Учебу они рассматривают как такую сферу деятельности, в которой есть возможность развить и проявить свои способно-