

Корабельников С. М. Преступления в сфере информационной безопасности: М.: Юрайт, 2023. 111 с.

Озерова А. С. Уголовно-правовая защита «цифровой личности»: сравнительно-правовой аспект // Уголовное право. 2022. Т. 147, № 11. С. 34–42.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2020 № 43 «О некоторых вопросах судебной практики по делам о преступлениях, предусмотренных статьями 324–327.1 Уголовного кодекса Российской Федерации» // КонсультантПлюс. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371515/ (дата обращения: 09.02.2023).

Постников В. С. Уголовная ответственность за подделку, изготовление, сбыт и использование подложных документов, штампов, печатей, бланков: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.08. М., 1990. 228 с.

Цифровое право / А. Дюфло, Л. В. Андреева, В. В. Блажеев [и др.]; под общ. ред. В. В. Блажеева, М. А. Егоровой. М.: Проспект, 2020. 637 с.

УДК 349.412.22

П. Ю. Аристова¹

Российский государственный профессионально-педагогический университет

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЗВОЗМЕЗДНО

Аннотация. В статье автор рассматривает некоторые способы проблемы приобретения права собственности на земельные участки категориям граждан на безвозмездной основе.

Ключевые слова: право собственности, земельный участок, «дачная амнистия».

Статья 209 Гражданского Кодекса РФ (далее – ГК РФ) раскрывает право собственности как триаду правомочий: владение, пользование и распоряжение.

Право собственности на земельный участок (далее – ЗУ) возможно признать в судебном порядке, что является одним из меха-

¹ Научный руководитель: С. Г. Гончарова, кандидат юридических наук, доцент РГППУ.

низмов защиты гражданских прав каждого человека (п. 1, ст. 59 Земельного Кодекса РФ (далее — ЗК РФ), ст. 12 ГК РФ).

Законодательство РФ предусматривает возможность приобретения гражданами ЗУ в собственность бесплатно. Далее приведены распространённые способы приобретения права собственности на ЗУ на безвозмездной основе:

1. Один из самых доступных способов получения права собственности на землю связан с «дачной амнистией» (ст. 2 ФЗ от 30.12.2021 № 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Данная процедура существенно облегчает процедуру получения права собственности на ЗУ, которые были предоставлены до 30.11.2001 г., то есть до введения в действие ЗК РФ, при условии, что по документам ЗУ был отведён для коллективного садоводства или дачного строительства.

2. Не менее распространённый способ получения права собственности на ЗУ безвозмездно — наличие льгот. Согласно части 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 г. № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы», регулирующей предоставление земельных участков Героям Социалистического Труда, Героям Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы РФ, вносятся изменения, предусматривающие предоставление этим категориям граждан в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Награждённым лицам могут быть выданы ЗУ размером 8 соток и более в городских поселениях, либо от 0,25 гектара в сельской местности.

Кроме того, на региональном уровне выдать землю могут следующим категориям граждан:

- воспитанникам детских домов;
- молодым родителям с одним ребёнком и молодым семьям без детей;
- многодетным семьям, где есть трое или более детей, находящихся на полном обеспечении своих родителей (на выбор предоставляется участок или господдержка в ином виде);
- служащим бюджетной сферы;
- гражданам пенсионного возраста (на некоторых основаниях);
- военнослужащим;
- членам семей погибших героев России;
- семьям, где есть ветераны или инвалиды, находящиеся на иждивении;
- семье, потерявшей кормильца (если тот погиб при боевых действиях);
- гражданам, которые уже стоят на учёте как нуждающиеся в земельном участке;

- сотрудникам органов внутренних дел;
- религиозным организациям;
- гражданам, проходящим службу в армии по контракту;
- ветеранам ВОВ, участникам вооружённых конфликтов;
- инвалидам I, II и III группы, а также семьям с ребёнком-инвалидом;
- специалистам после окончания обучения в ВУЗе;
- гражданам, которые принимали участие в ликвидации аварии на ЧАЭС;
- жителям сельской местности, которые достигли возраста 35 лет и работают по специальности в сфере медицины, образования, культуры, сельского хозяйства.

Данный список категорий граждан с льготами предусмотрен ст. 39.19 ЗК РФ «Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

3. Возможность получения ЗУ бесплатно также предоставляются на уровне «регионального гектара». С 2016 г. на территории РФ вступил в силу Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.05.2016 № 119-ФЗ (последняя редакция), предоставляющий право на получении ЗУ бесплатно в регионах Дальневосточного Федерального округа. Изначально земельный участок предоставляется на пять лет. В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, через три года — задекларировать его освоение. После пяти лет безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или оформить длительную аренду — на 49 лет (это касается лесных участков — их нельзя оформить в собственность). Однако если в течение пяти лет пользователь не начинает осваивать землю, то он автоматически теряет на нее право.

Для признания собственности на земельный участок в рамках «дачной амнистии» обычно требуется предоставление протокола общего собрания некоммерческого товарищества садоводов, подтверждающего факт предоставления участка владельцу. Однако, в случае отсутствия таких документов, например, в связи с утратой или отсутствием оригиналов документов или прекращением деятельности садового товарищества, орган государственной исполнительной власти или орган местного самоуправления может отказать в выдаче земельного участка безвозмездно без возможности обжалования.

Если гражданин претендует на получение земельного участка безвозмездно при наличии льгот, то на практике возникает проблема, связанная с предоставлением полного пакета документов. Это может растянуть процедуру получения земельного участка на долгие годы. Кроме того, гражданин может исчерпать своё право на получение земельного участка, если срок действия льготы истекает до момента получения участка.

В случае возможности получения земельного участка безвозмездно в рамках «регионального гектара» возникает проблема правильного декларирования освоения земли. Это связано с необходимостью указания лицензий и разрешений на использование полученной земли в безвозмездное пользование.

Список источников и литературы:

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ. Часть первая // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ // КонсультантПлюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405468 (дата обращения: 06.04.2024).

О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы: Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ // КонсультантПлюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12929 (дата обращения: 06.04.2024).

Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный Закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ // КонсультантПлюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197427 (дата обращения: 06.04.2024).

Романова Г. В. Земельное право. М.: Юстиция, 2021. 188 с.