

УДК 332.334.2

Ячменева Анастасия Алексеевна,

студент,

кафедра строительных конструкций и механики грунтов,

Институт строительства и архитектуры,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»

г. Екатеринбург, Российская Федерация

Пахомова Юлия Владимировна,

студент,

кафедра строительных конструкций и механики грунтов,

Институт строительства и архитектуры,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»

г. Екатеринбург, Российская Федерация

Власова Мария Федоровна,

кандидат экономических наук, доцент,

кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,

Институт экономики и управления,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»,

г. Екатеринбург, Российская Федерация

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ НЕВЬЯНСКОГО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА

Аннотация:

Статья посвящена разработке концепции использования территорий заброшенных промышленных объектов для создания современного городского пространства в Невьянске. Рассматривается благоустройство территории вблизи Невьянской башни, включая спортивные и детские площадки, торгово-развлекательный комплекс и зону отдыха. Эти меры способствуют улучшению качества жизни горожан и привлечению туристов.

Ключевые слова:

Редевелопмент, благоустройство, развитие.

В наше время редевелопмент заброшенных промышленных объектов для создания современных городских пространств становится все более актуальным. Невьянская башня – один из символов города Невьянска, расположенного в Свердловской области России. Этот исторический памятник привлекает туристов и жителей своим уникальным архитектурным стилем и культурным наследием. Однако территория вокруг башни требует благоустройства, чтобы стать привлекательным местом для отдыха и проведения активного досуга. В статье представлены разработанные концепции по развитию территории вблизи наклонной Невьянской башни. Земли, казалось бы, утраченные для общественного использования, могут превратиться в активные и комфортные зоны, обогащающие городскую инфраструктуру и повышающие качество жизни его жителей [1].

Прежде чем приступить к разработке концепций, был проведён анализ социальной и досуговой инфраструктуры города Невьянска. Были сформулированы следующие выводы:

1. Для организации достаточного уровня услуг в сфере культуры необходимо проведение работ по ремонту зданий и по переоснащению материально-технической базы учреждений культуры, строительство новых учреждений культуры в населенных пунктах.

2. В качестве приоритета в создании комфортной и здоровой среды проживания для населения Невьянского городского округа, в том числе молодежи должно быть не только сохранение, но и развитие системы физической культуры и спорта.

3. Необходимо развитие системы дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта, спортивных клубов, спортивных секций и команд для детей и взрослых.

4. Город Невьянск, несмотря на сдерживающие факторы, обладает различным потенциалом, достаточным для дальнейшего развития социально-досуговой сферы, городской среды, инфраструктуры. Существуют хорошие перспективы для развития в городе туризма и отдыха, а также для привлечения инвестиций в эти сферы [2].

В ходе исследования был проведён общественный опрос среди жителей Невьянска, чтобы выявить различные мнения по поводу жизни в городе Невьянск. Обработав данные опроса, были получены следующие результаты:

1. Большая часть людей посещает территорию возле Невьянской башни по выходным и праздникам.
2. Согласно опросу одним из приоритетных направлений по эксплуатации малоэтажного строения на реконструируемой территории является детский игровой комплекс для различных возрастов, квесты для детей и взрослых.
3. Около 47% населения Невьянска считают, что городу не хватает зеленых зон(парков, аллей, зон отдыха).

Изучив анализ социально-досуговой инфраструктуры и результаты опроса жителей Невьянска, были разработаны концепции для развития городского пространства, которые включают в себя несколько ключевых элементов, которые сделают территорию более комфортной и привлекательной для посетителей всех возрастов.

Одним из главных направлений развития территории является создание спортивных и детских площадок. Создание спортивной площадки на территории около Невьянской башни может быть отличным дополнением к общей концепции и привлечь больше посетителей. Вот некоторые идеи, как можно реализовать эту спортивную зону:

1. Многофункциональное поле: создание многофункционального поля, которое можно использовать для игр в футбол, волейбол, баскетбол, теннис и другие виды спорта. Предусмотрение разметки для различных игр позволит посетителям выбирать, что им хочется сыграть.
2. Тренажеры на открытом воздухе: установка тренажеров на открытом воздухе для занятий фитнесом и укрепления мышц. Это позволит посетителям сочетать тренировку на свежем воздухе с прогулками по комплексу.
3. Зона отдыха и проката спортивного оборудования: создание зоны отдыха с лавочками, площадкой для пикника и возможностью аренды спортивного оборудования, такого как велосипеды, скейтборды или ролики. Это позволит посетителям провести время активно и интересно.
4. Организация спортивных мероприятий и соревнований: проведение спортивных мероприятий, турниров или соревнований на спортивной площадке для жителей и гостей города. Это может стать дополнительным мотивом для посещения комплекса.

Создание спортивной площадки на территории торгово-развлекательного комплекса не только расширит возможности для физической активности и здорового образа жизни, но и сделает комплекс более привлекательным для широкой аудитории посетителей.

Детские площадки имеют огромное значение для физического, эмоционального и социального развития детей. Они также способствуют физическому развитию детей, помогают социализироваться в обществе, а также игры на детских площадках способствуют развитию воображения, творчества и эмоционального выражения. Расположенные вблизи Невьянской башни, эти объекты не только будут удобны для использования, но и станут частью общекультурного наследия города (рис. 1).



Рисунок 1 – Спортивная и детская площадки

Дополнительно, важным аспектом развития территорий вблизи башни является создание торгово-развлекательного комплекса. Это позволит не только разнообразить досуг жителей, но и поможет привлечь туристов и гостей города, что способствует развитию туристической индустрии и увеличению доходов города. Создание торгово-развлекательного комплекса на территории около Невьянской башни может быть очень интересным и привлекательным для посетителей. Вот некоторые идеи, как можно реализовать этот проект:

1. Магазины и сувенирные лавки: предложение разнообразных товаров, включая местные продукты, сувениры, подарки, ремесленные изделия и другие товары. Это позволит посетителям приобрести что-то памятное и поддержать местных производителей.

2. Кафе и рестораны: открытие уютных заведений с разнообразным меню, где посетители смогут отдохнуть, насладиться вкусной едой и напитками. Разнообразие кухонь и атмосфера заведений привлечет различные группы посетителей.

3. Развлекательные зоны: создание веревочного городка и батутного парка. Это поможет создать атмосферу веселья и развлечений для всех возрастов.

4. Выставочные площадки: организация выставок работ местных художников, фотографов, мастеров ремесел и других творческих личностей. Это будет способствовать развитию культурного потенциала города и привлечет любителей искусства.

5. Мероприятия и фестивали: организация тематических мероприятий, фестивалей, концертов или ярмарок на территории комплекса. Это поможет привлечь больше посетителей и создать позитивную атмосферу.

6. Интерактивные зоны: создание интерактивных зон с возможностью участия посетителей в различных мастер-классах, играх или образовательных программах. Это поможет сделать посещение комплекса более интересным и запоминающимся.

Такое разнообразие предложений в торгово-развлекательном комплексе создаст уникальное пространство для отдыха, шопинга и развлечений, привлечет различные аудитории и сделает место популярным среди жителей и туристов (рис. 2).



Рисунок 2 – Торгово-развлекательный комплекс

И, разумеется, необходимо предусмотреть зону отдыха на этих территориях. Зоны для пикников и отдыха способствуют формированию комфортной городской среды, где жители и гости города могут наслаждаться природой и общением. Это также способствует созданию здорового образа жизни в городе и повышению качества жизни его жителей. Такие зоны отдыха становятся важным элементом инфраструктуры города, способствуя его развитию и привлекательности для проживания (рис. 3).



Рисунок 3 – Зона отдыха

Таким образом, использование территории заброшенных промышленных объектов для создания современных городских пространств в Невьянске не только улучшит качество жизни жителей города, но и станет привлекательным местом для туристов. Реализация подобных проектов способна оживить утраченные территории и придать городу новый импульс развития и обновления.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Информация о городе [Электронный ресурс]. – URL: <https://bdex.ru/sverdlovskaya-oblast/neviansk/?type=info> (дата обращения: 15.04.24).
2. Решение о стратегии социально-экономического развития Невьянского городского округа на период до 2035 года [Электронный ресурс]. – URL: <http://duma-neviansk.ru/acts/resheniya/resh-2018> (дата обращения: 15.04.24).

Pakhomova Yulia V.,

student,

department of building structures and soil mechanics,

Institute of Construction and Architecture,

Ural Federal University named after the First President of Russia B. N. Yeltsin,

Yekaterinburg, Russian Federation

Yachmeneva Anastasia Al.,

student,

department of building structures and soil mechanics,

Institute of Construction and Architecture,

Ural Federal University named after the First President of Russia B. N. Yeltsin,

Yekaterinburg, Russian Federation

Vlasova Maria F.,

candidate of economic sciences, associate professor,

department of economics and management of construction and real estate market,

Institute of Economics and Management,

Ural Federal University named after the First President of Russia B. N. Yeltsin,

Yekaterinburg, Russian Federation

REDEVELOPMENT OF THE INDUSTRIAL TERRITORY OF THE NEVYANSK MACHINE-BUILDING PLANT

Abstract:

The article is devoted to the development of the concept of using the territories of abandoned industrial facilities to create a modern urban space in Nvyansk. Landscaping of the territory near the Nvyanskaya Tower, including sports and playgrounds, a shopping and entertainment complex and a recreation area, is being considered. These measures contribute to improving the quality of life of citizens and attracting tourists.

Keywords:

Redevelopment, landscaping, development.