

Сидорова Виктория Алексеевна,

студент,
кафедра строительных конструкций и механики грунтов,
Институт строительства и архитектуры,
ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»
г. Екатеринбург, Российская Федерация

Сайдакова Софья Радиковна,

студент,
кафедра строительных конструкций и механики грунтов,
Институт строительства и архитектуры,
ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»
г. Екатеринбург, Российская Федерация

Власова Мария Федоровна,

кандидат экономических наук, доцент,
кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,
Институт экономики и управления,
ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»,
г. Екатеринбург, Российская Федерация

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НЕВЬЯНСКА*Аннотация:*

В данной статье описана концепция развития промышленной территории Невьянского машиностроительного завода. В ходе работы был проведён комплексный социально-экономический анализ, анализ внешнего окружения, опрос населения города об их удовлетворенности качеством городской среды. Концепция преследует цели развития комфортной городской среды, улучшения экологической ситуации путём озеленения территории, а также построение объектов культурно-просветительного назначения.

Ключевые слова:

Концепция, развитие, Невьянск, анализ, город, благоустройство, завод, экология, культура.

Невьянск – историческая столица заводчиков Демидовых. Датой рождения Невьянска считается 15 декабря 1701 года, когда здесь выплавляли первый чугун. В прошлом Невьянск часто называли «Старым заводом», а поэт В. А. Жуковский назвал его «дедушкой уральских заводов». В те времена в Невьянске выпускали лучшее железо, здесь работала самая большая в те годы в мире царь-домна. Невьянское железо, как лучшее в стране, впервые в истории России стало экспортироваться в зарубежные страны. Невьянск также славится золотом. В XIX веке его по праву называли «золотым дном». Драгоценный металл добывают в окрестностях города и в наши дни. В 1913-14 годах в Невьянске построили первый на Урале цементный завод. В наши дни предприятие продолжает работу под названием «Невьянский цементник» [1].

Немного об истории самого завода, часть территории которого нуждается в редевелопменте. Невьянский завод учрежден указом Петра I в 1699-м году. В 1701 году домна дала первый чугун, а в 1702 году выковали первую партию железа. К 1713-му году Невьянский завод стал крупнейшим производителем артиллерийских снарядов и железа для нужд Адмиралтейства. На заводе также плавляли медь, отливали колокола, изготавливали металлургическое оборудование как для собственных нужд, так и для других уральских заводов. Но к середине XIX-го века Невьянский завод стал терять своё значение для металлургии Урала. К этому времени истощились ближайшие железные рудники, были вырублены леса. В 1869-м году на заводе основывается механический цех. В 1902 г. на базе механического цеха впервые в России было организовано производство первой машиностроительной продукции – драг для добычи золота и платины. В октябре 1904 г. завод превращается в механическое и машиностроительное предприятие, выпускающей в основном чугунные водопроводные трубы и машины, и механизмы различного назначения. В годы Великой Отечественной войны, завод вернулся к выпуску вооружений. В 40-90-е годы Невьянский завод остается предприятием военно-промышленного комплекса, выпуская боеприпасы для Советской армии. В 2003-м году учреждено закрытое акционерное общество «Невьянский машиностроительный завод». В новых рыночных условиях предприятие практически с нуля

выстраивает производственный профиль, запуская в цехах изготовление вилочных погрузчиков. Постепенно обновляется парк оборудования. В 2011-м в рамках программы диверсификации создается новое подразделение по выпуску компрессорных станций высокого и среднего давления. Завод расширяет перечень продукции для нефтегазовой отрасли, запускает производство износостойких соединений, муфт НКТ и других комплектующих для бурения и обустройства скважин [1]. На сегодняшний день большая часть территории завода не используется и простаивает. Участок, на котором присутствуют объекты культурного назначения, находящийся в центре города не может пребывать в таком состоянии. Редевелопмент такой территории очевидно необходим. Следует также отметить, что рядом с данной локацией находится главная достопримечательность города Невьянска.

Невьянск славится своим уникальным архитектурным памятником. Невьянская наклонная башня является объектом культурного наследия федерального значения. Соответственно, территория рядом с Невьянской башней должна быть достойным ее окружением, и не должна нарушать исторический облик башни. Наша концепция развития промышленной территории Невьянского машиностроительного завода имеет перспективы создать возле Невьянской наклонной башни современный, комфортный и привлекательный район для жизни, работы и отдыха [2]. Был проведен SWOT анализ города, выявляющий сильные и слабые стороны, влияющие на привлечение в город туристов и новых жителей. Обратим внимание на слабые стороны Невьянска для определения наилучшего пути развития неиспользуемой промышленной территории в центральной его части. Итак, проблемами города являются:

1) *расположение в одном из самых экологически неблагоприятных районов Среднего Урала, в котором находятся опасные предприятия-загрязнители:*

- цементный завод в поселке Цементный (в 3-х километрах от Невьянска),
- медеплавильное предприятие в Кировграде (в 10 км от Невьянска),
- Верхне-Тагильская ГРЭС, работающая на угле (в 20 км от города),
- Невьянский машиностроительный завод,
- ООО Бергауф-Невьянск - завод по производству сухих смесей,
- ЗАО Невьянский экспериментальный механический завод,
- Завод китайской компании Хайлонг по обработке буровых труб полимерным покрытием.

Также на экологию города негативно влияют объекты централизованной системы водоотведения, которые имеют высокий уровень физического и морального износа – более 95%.

- вариант решения проблемы в нашей концепции: большая площадь зеленых насаждений на территории

2) *Падение культурного уровня населения*

- вариант решения проблемы в нашей концепции: развитие культурной сферы путем создания культурного учреждения.

Также был проведен опрос жителей Невьянска об их удовлетворенности качеством городской среды. Было опрошено более 300 горожан:

- 74% считают, что город не благоустроен качественно,
- 67% считают, что в городе недостаточно озелененного пространства,
- 75% считают, что в городе недостаточно учреждений культуры и досуга.

Таким образом, на основе проведенного анализа и соцопроса населения, целями своей концепции развития мы ставим:

- 1) сохранение исторического облика города и территории рядом с невянской башней
- 2) развитие городской среды, отвечающей современным нормам жизни и формирующей положительный психоэмоциональный климат в городе и районе
- 3) озеленение территории
- 4) построение объектов общественного назначения, выполняющих культурно-просветительную функцию

Таким образом, разработана концепция развития промышленной территории Невьянского машиностроительного завода с точки зрения комфортной городской среды. Согласно целям Концепции развития [3] на территории спроектированы:

Выставочный центр, целью которого является ознакомление жителей города и туристов с историей и достопримечательностями Невьянска. В нем могут проходить экскурсии, которые помогут лучше узнать историю города, а также познакомить с историей Демидовых. Зал выставочного центра будут украшать экспонаты, связанные с заводом Демидовых, такие как исторические инструменты и оборудование, использовавшиеся на заводе, образцы металлических изделий производства Демидовых. На стенах будут висеть исторические фотографии и картины отражающие жизнь и архитектуру города в разные исторические периоды, включая завод Демидовых и его окрестности, современные арт-работы художников, отражающие дух и красоту Невьянска, интерпретирующие историю и местные достопримечательности, также будут стоять стенды с фотографиями завода под руководством Демидовых, вывески с рассказом о вкладе семьи Демидовых в промышленное и культурное развитие России.

Парк. Парки и зеленые зоны являются неотъемлемой частью городской инфраструктуры и оказывают значительное влияние на качество жизни населения, а также играют ключевую роль в поддержании экологической устойчивости городов, помогая улучшить качество воздуха. Поэтому развитие зеленых зон

являются одним из важнейших направлений в развитии городской среды. На территории Невьянского машиностроительного завода спроектирован парк с большой площадью зеленых насаждений, которая будет способствовать улучшению экологической ситуации. Вдоль дорожек установлены стильные скамейки, с обеих сторон от которых стоят урны. Также есть небольшая площадка с фонтаном, вокруг которого установлены скамейки и качели, где можно отдохнуть от городской суеты, расслабиться и, наслаждаясь обстановкой, прочувствовать спокойствие и гармонию окружающей природы. Рядом с выставочным центром находится уличная выставка промышленных деталей Невьянского завода, которая познакомит, с когда-то использовавшимся на знаменитом заводе, оборудованием и погрузит во времена его индустриального процветания.

Городская площадь, представляющая собой открытое общественное пространство. В настоящее время территориальный имидж города, где площади занимают неотъемлемую часть, становится значимым ресурсом экономики, определяя степень привлекательности города для туризма. Центральная городская площадь будет не только являть собой фундаментальную составляющую городской структуры Невьянска, но и способствовать формированию его имиджа. Площадь данного планировочного элемента составляет около 5000 м², что позволит проводить на ней мероприятия различного характера и масштаба. В нашей концепции городская площадь – это довольно гибкое пространство, на котором, например, можно установить сцену для проведения концерта, торговые ряды для проведения ярмарок, а зимой построить ледовый городок с горками и катком.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. История Невьянского машиностроительного завода [Электронный ресурс]. – URL: <https://nmz-group.ru/history/> (дата обращения: 15.04.24).
2. Городская площадь как общественное пространство [Электронный ресурс]. – URL: <http://duma-nevyansk.ru/acts/resheniya/resh-2018/114-28-11-2018/> (дата обращения: 15.04.24).
3. Решение о стратегии социально-экономического развития Невьянского городского округа на период до 2035 года [Электронный ресурс]. – URL: <http://duma-nevyansk.ru/acts/resheniya/resh-2018/114-28-11-2018/> (дата обращения: 15.04.24).

Sidorova Victoria A.,

student,
department of building structures and soil mechanics,
Institute of Construction and Architecture,
Ural Federal University named after the First President of Russia B. N. Yeltsin,
Yekaterinburg, Russian Federation

Saydakova Sofya R.,

student,
department of building structures and soil mechanics,
Institute of Construction and Architecture,
Ural Federal University named after the First President of Russia B. N. Yeltsin,
Yekaterinburg, Russian Federation

Vlasova Maria F.,

candidate of economic sciences, associate professor,
department of economics and management of construction and real estate market,
Institute of Economics and Management,
Ural Federal University named after the First President of Russia B. N. Yeltsin,
Yekaterinburg, Russian Federation

THE CONCEPT OF THE DEVELOPMENT OF AN INDUSTRIAL AREA IN THE CENTRAL PART OF NEVYANSK

Abstract:

This article describes the concept of the development of the industrial territory of the Nevyansk Machine-building Plant. In the course of the work, a comprehensive socio-economic analysis, an analysis of the external environment, and a survey of the city's population about their satisfaction with the quality of the urban environment were conducted. The concept pursues the goals of developing a comfortable urban environment, improving the environmental situation by landscaping the territory, as well as building cultural and educational facilities.

Keywords:

Concept, development, Nevyansk, analysis, city, landscaping, factory, ecology, culture.