

СОВРЕМЕННАЯ РЕНОВАЦИЯ ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕН НА ПРИМЕРЕ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Алтухова Виктория Юрьевна, студент
Карандашева Мария Константиновна, старший преподаватель
E-mail: vikushka005@gmail.com

ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»
г. Липецк, РФ

Аннотация. Водонапорные башни – сооружения, находящиеся во многих населенных пунктах по всей России и давно не используемые по назначению. В прошлом они обеспечивали водой промышленные и жилые здания, в наши же дни водонапорные объекты представляют огромный интерес для реновации и реконструкции, позволяя создавать индивидуальный облик архитектурной среды. Данные промышленные постройки зачастую имеют выразительный силуэт, историческую значимость и неэксплуатируемые помещения, которые после реконструкции могут нести различную функцию. Также возможна реновация внешнего облика сооружения, который может заиграть новыми красками и предстать как главный арт-объект населенного пункта. На территории Липецкой области находится ряд водонапорных башен, которые могут проиллюстрировать тенденции последних лет в использовании этих интересных с точки зрения архитектуры сооружений.

Ключевые слова. Водонапорная башня, реновация, неэксплуатируемое промышленное сооружение, исторический памятник архитектуры, функциональное значение, общественно-культурный объект, реновация неэксплуатируемых промышленных объектов.

В России расположено большое количество промышленных объектов, построенных в период с конца XIX до середины XX века. Сооружения того времени много лет пустуют, т. к. утратили техническую и функциональную значимость, многие находятся в аварийном состоянии, однако у них есть большой потенциал в будущем при условии грамотной реновации объекта. Данные постройки зачастую являются историческим памятником архитектуры и имеют ряд преимуществ: просторные помещения, часто с высокими потолками; прочные конструкции зданий; колоритный и запоминающийся образ. Все это можно использовать для создания новых современных пространств на базе уже существующих промышленных комплексов.

Водонапорные башни занимают особое место в городском ансамбле, ведь они из-за своих высотных параметров и исторически сложившегося стиля выделяются на фоне жилой или общественной застройки. В настоящее время они утратили свое функциональное значение, однако по-прежнему могут служить важным архитектурным акцентом территории. Исходя из этого, встает вопрос о возможной реновации башен, варианты которой представлены на схеме 1.

Реновация башен в настоящее время идет преимущественно по двум направлениям: трансформация для общественной функции или жилья. Спектр использования водонапорных башен после реконструкции достаточно широк и зависит от множества факторов, ключевыми из которых являются:

- 1) местонахождение непосредственно в самом населенном пункте (центр, окраина);
- 2) техническое состояние;
- 3) тип реконструируемого объекта.

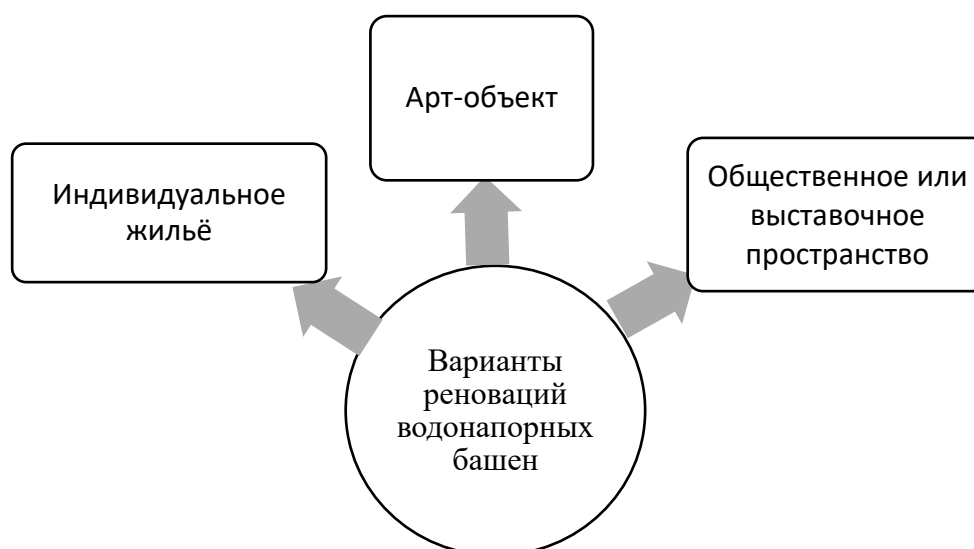


Схема 1. Варианты реноваций водонапорных башен

При выборе общественной функции внутреннее пространство используется для размещения пунктов питания (кафе, ресторан, бар), выставочных пространств и туристических мест (галерея, музей, смотровая площадка), офисов, библиотек и даже мини-гостиниц. При выборе реновации в жилое помещение, инженерное сооружение может стать индивидуальным жилым домом. Если нет возможности реконструкции внутреннего пространства башни и придания ей функциональной значимости, то можно позаботиться о внешнем виде постройки, и она сможет стать новым арт-объектом или же историческим памятником культуры.

На территории Липецкой области также находится достаточное количество водонапорных башен, часть из которых подверглась реновации, и это может стать хорошим примером для использования подобных объектов в будущем.

Первая водонапорная башня находится в Тербунах (рис. 1, а) – местная достопримечательность, построенная в селе в 1897 г. при открытии железнодорожной станции. Сейчас этот памятник архитектуры находится под охраной государства. В 2018 г. башню отреставрировали и снабдили часами-курантами, внутреннее пространство не стали трогать. Семья Аникиных, путешествовавших по России, решила поселиться в Тербунах и по собственной инициативе занялась ремонтом: был перекрыт потолок, оштукатурены стены, сделан пол и проведены инженерные сети. При этом новые владельцы достаточно деликатно подошли к внешнему облику исторической постройки – сохранен кирпичный декор, отреставрирован деревянный верх башни. Деньги, полученные по социальному контракту, потратили на необходимое оборудование магазина-кафе «Пироговой». Несмотря на отсутствие вывески, размещать которую на историческом памятнике запрещено, место это пользуется популярностью. Сейчас бывшая водонапорная башня служит точкой питания и местом посещения туристов со всей области. Данный пример реновации можно назвать положительным и успешным.

Второй вполне удачный пример реновации можно найти в Хлевном (рис. 1, б) на трассе М-4 «Дон». Водонапорная башня в данном населенном пункте была декорирована под мельницу и в настоящее время выполняет роль арт-объекта в общественном пространстве, организованном в районном центре не так давно. В данном случае речь не идет о какой-либо серьезной реконструкции. Но даже при минимальных затратах районный центр получил выразительный архитектурный объект вместо аварийного сооружения.

Елецкая водонапорная башня (рис. 1, в) – одна из самых узнаваемых построек города, возведенная в 1872 г. и до 1932 г. служившая по прямому назначению. В последующие годы башня не функционировала, только при реконструкции площади Ленина в 1974 г. ее отреставрировали по идее ветерана войны Александра Яцунова, установили

куранты, которые работают до сих пор. План реновации объекта предусматривал только обновление внешнего вида без возможности использовать внутренне пространство. Башня находится в центре города в облагороженном сквере, являющемся одним из популярных общественных городских пространств. Реновация башни имеет огромный потенциал и в использовании внутреннего пространства, которое в настоящее время не функционирует. Несмотря на небольшие габариты (одна сторона равна 10 м), здание поднимается на три яруса вверх, где на внешней стене третьего яруса и располагаются часы. Возможные варианты в использовании внутреннего пространства данной водонапорной башни: первый этаж – это место отдыха и небольшой тематический бар, второй – мини-библиотека и зона коворкинга; на 3 этаже можно предусмотреть выход на крышу и организацию смотровой площадки.



Рис. 1. Пример реновации водонапорных башен в Липецкой области:
а – село Тербуны; б – Хлевное; в – город Елец

Анализ реновации в Липецкой области дал понять, каким образом становится возможным обновление неэксплуатируемых водонапорных башен. Изучение методики внедрения новых архитектурных пространств в существующую объемно-планировочную структуру водонапорных башен помогут в определении пути и приемов проектных решений для промышленных зданий и их расположения в структуре города. Проведение реновации водонапорных башен может быть не только логичным решением с точки зрения использования уже недействующего объекта, но и красивым, удовлетворяющим эстетические потребности в условиях не одной области, а всей России.

Библиографический список

1. Агеева, Е. Ю. Российский опыт реновации неэксплуатируемых водонапорных башен : монография / Е. Ю. Агеева, А. Л. Дубов ; Нижегород. гос. архитектур.- строит. ун-т. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2023 – 72 с. – ISBN 978-5-528-00510-2
2. Андреев, М. Реновация промышленных территорий и объектов/ М. Андреев // Статьи [Электронный ресурс]. – 2011 – Режим доступа : http://arch-grafika.ru/publ/bez_kategorij/bez_kategorij/renovacija_promyshlennykh_territorij_i_obektov/12-1-0-69. – Дата доступа 15.04.2024.
3. Веснин, И. В. Формирование новых архитектурных пространств при реновации водонапорных башен / И. В. Веснин, В. В. Кунцевич ; науч. рук. О. И. Сысоева // Актуальные проблемы архитектуры и градостроительства [Электронный ресурс] : материалы 74-ой студенческой научно-технической конференции, 19 апреля – 3 мая 2018 г. /

сост. П. Г. Вардеванян ; редкол.: Г. А. Потаев, Е. Е. Нитиевская. – Минск : БНТУ, 2018. – С. 23–29.

4. Плотникова, Д. Ю. Организация общественных пространств в современной городской застройке / Д. Ю. Плотникова, М. К. Карандашева // Материалы научно-практической конференции студентов и аспирантов Липецкого государственного технического университета. – 2020. Режим доступа : <https://www.elibrary.ru/item.asp?edn=ttdcxb> Дата доступа 16.04.2024.

5. Карандашева, М. К. Архитектурно-исторический потенциал Липецкой области. Достопримечательности и возможные туристические маршруты / М. К. Карандашева, Я. В. Садрина // Материалы Всероссийской научно-практической конференции. – 2013. – Режим доступа : <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=28197396>. Дата доступа 16.04.2024.