

УДК 69.003

Степанова Юлия Сергеевна,

студент,

кафедра теплогазоснабжения и вентиляции,

Институт строительства и архитектуры,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»,

г. Екатеринбург, Российская Федерация

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ВЕРХНЕЙ ПЫШМЫ*Аннотация:*

В данной статье рассматривается один из вариантов комплексного развития территории жилой застройки в квартале улиц Орджоникидзе, Свердлова, Metallургов, Октябрьская города Верхняя Пышма, так как в условиях коммерческой застройки и изменения демографической ситуации вопрос существования и использования общественных пространств сегодня становится актуальным. Стремительная урбанизация привела к изменению городского пространства, замкнутости территорий, сокращению количества зеленых зон, что негативно влияет на окружающую среду, нарушает экологическое равновесие, создает физиологический и психологический дискомфорт для жителей.

Ключевые слова:

Общественные пространства; городское планирование; комфортная среда, развитие территории; SWOT-анализ.

Строительство является необходимой частью современной жизни. Но помимо жизненно важных объектов инфраструктуры, путей сообщения, жилых домов, предприятий, людям еще необходимы места отдыха. Таковыми являются «зеленые» пространства, парки, скверы, спорт площадки, общественные пространства. Принимая во внимание тенденцию преобладающего роста численности городского населения над сельским, ухудшение экологической ситуации в городах, важным показателем жизни человека становится не только количество, но и качество общественных пространств – мест, где человек может провести время, исключая офис и дом [1, с. 177].

Однако проблема создания зон экологического комфорта приобретает особую актуальность в связи с увеличением плотности застройки городского пространства [2].

Примерами общественных пространств являются территории, доступные для пользования населением: парки, площади, скверы, мостовые, набережные, тротуары, места отдыха в торговых и бизнес-центрах, детские площадки, стадионы. В общественных пространствах могут предоставляться услуги как на коммерческой, так и на безвозмездной основе (проведение культурных, спортивных, досуговых, политических и иных мероприятий для отдельных групп граждан и населения в целом). Общественные пространства создаются по инициативе как государства для улучшения качества жизни граждан, так и по инициативе частных компаний в личных интересах, в том числе для регулирования поведения потребителей, а также самих граждан их совместными усилиями. Характерной чертой общественного пространства является его доступность, т.е. пространства обладают такими свойствами общественного блага, как несоперничество и неисключаемость. Несоперничество подразумевает то, что нахождение одного индивида в парке или на набережной не уменьшает возможности другого индивида также там находиться. Неисключаемость выражается в «технической невозможности или запретительно высоких издержках предотвращения доступа к благу дополнительных потребителей [3, с. 41].

Целью представленной работы является создание и описание оптимального на наш взгляд варианта комплексного развития территории жилой застройки в квартале улиц Орджоникидзе - ул. Свердлова - ул. Metallургов - ул. Октябрьская города Верхняя Пышма»,

Для реализации данной цели поставлены следующие задачи:

- провести краткое описание города Верхняя Пышма;
- выполнить анализ и оценку потенциала территории;
- сделать SWOT-анализ описываемой территории;
- осуществить социологический опрос «Об удовлетворенности качеством жизни жителей Верхней Пышмы»;

- описать свой вариант развития описываемой территории.

Верхняя Пышма возникла в 1854 г. с поселка Медный Рудник. Первая медная шахта была заложена 7 июля 1854 г., она получила название Ивано-Богословской (Ивановской). Новый импульс к развитию появился с началом строительства в 1929 г. Пышминского медеэлектролитного завода. В 1938 г. Медный рудник стал рабочим посёлком Пышма. Современное название появилось с образованием города в феврале 1946 г. Название

связано с тем, что близ города расположен исток реки Пышмы. В настоящее время в Верхней Пышме располагается администрация Уральской горно-металлургической компании, объединяющей многие предприятия по всему Уралу [4]. Градообразующее предприятие – «Уралэлектромедь», головное предприятие цветной металлургии в составе Уральской горно-металлургической компании. Основная выпускаемая продукция – катоды, медная катанка, медный порошок и изделия из него [5].

В качестве методик исследования для решения поставленных задач применялся анализ публикаций и источников, синтез полученных данных и их систематизация.

Территория жилой застройки в квартале улиц Орджоникидзе – ул. Свердлова – ул. Metallургов – ул. Октябрьская города Верхняя Пышма, состоящей из несмежных территорий развития расположена в границах муниципального образования - городской округа Верхняя Пышма Свердловской области. Площадь территории определена в соответствии с планом (схемой) границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и составляет 42 063,19 кв. м (4,2 га) (см. рис. 1).



Рисунок 1 – Схема генерального плана. Источник [7]

За первое полугодие 2022 г. в городском округе Верхняя Пышма введено в эксплуатацию 42 321 кв. м общей площади жилых домов, в том числе 28 994 кв. м индивидуального жилья и 13 327 кв. м многоквартирных домов [6].

Ввиду отсутствия каких-либо объектов, отличающих участок от окружающей его территории, SWOT-анализ участка (см. таблицу) отражает тенденции, выделенные при анализе всего муниципального образования.

Таким образом, проведенный SWOT-анализ позволил выявить основные слабые стороны, которые являются основой для будущих предложений и нововведений. Предполагаемый в результате строительства творческих парков и спортплощадок позволит привлечь больше заинтересованных лиц и новых жителей, улучшить узнаваемость региона, а в последствии создавать и совершенствовать условия жизни, транспортное сообщение, активизировать имеющийся потенциал.

По результатам выезда на объект, территориальном, бюджетном, социально-экономическом, анализом карт и выполненных SWOT-анализах мы выявили, что территории необходимо комплексное развитие в условиях достаточно ограниченного бюджета. Следовательно, наши дальнейшие предложения будут направлены на экономичные и по совместительству творческие идеи, которые действительно будут пользоваться спросом.

Проведя социологический опрос «Об удовлетворенности качеством жизни жителей Верхней Пышмы», мы выяснили, что в целом жители Верхней Пышмы удовлетворены жилищными условиями, благоустройством, учреждениями культуры. Но опросная группа выявила следующие проблемы: отсутствие достаточного количества зеленых зон, плохая транспортная доступность. Необходимо уделить внимание улучшению экологии, работе медицинских учреждений и ЖКХ, развитию транспортной сферы и мест для отдыха и развлечений. Также хорошим вариантом развития является создание дополнительных рабочих мест, и рекреационных зон.

Таблица 1 – SWOT-анализ территории

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
– Наличие спортивных объектов (стадион УГМК, Ледовая арена, Спортивный комплекс УГМК, бассейн); – Наличие места для расположения туристов (крупный Гостиничный комплекс (отели Элем, Селен, Металлург) – 78 номеров); – Наличие двух школ в шаговой доступности – 10-15 мин. (Школа № 1, Школа № 22); – Наличие всех коммунальных сетей (газопровод, тепловые сети, водопровод); – На большей части территории выполняется инсоляция; – Наличие крупного культурного; учреждения в шаговой доступности (Музей военной техники УГМК – 15 минут)	– Плохая транспортная доступность (отсутствие трамвайной линии, мало автобусов); – Малое количество дошкольных образовательных учреждений (1 государственный детский сад, 1 частный центр развития ребенка); – Малое количество гос. Мед. учреждений в шаговой доступности; – Отсутствие крупных торговых центров; – Малое количество точек розничной торговли продуктами питания; – Отсутствие зеленых зон; – Нехватка рабочих мест (отсутствие предприятий малого и среднего бизнеса); – Отсутствие ночных заведений для молодёжи (ночные клубы)
Возможности (O)	Угрозы (T)
– Приток населения вследствие строительства доступного жилья; – Развитие сферы услуг; – Развитие сфер розничной торговли продуктами питания и др.; – Озеленение территорий; – Улучшение транспортной доступности, посредством увеличения количества общественного транспорта; – Развитие общественных заведений увеселительного характера; – Создание точек притяжения для туристов на основе истории территории	– Ухудшение психоэмоционального состояния населения при увеличении плотности застройки; – Появление пробок; – Обрушение аварийных домов до официального сноса; – Ухудшение экологической обстановки

По результатам же исследовательской работы, анализа территории, рассмотренных нами вне статьи концепций был принят данный вариант комплексного развития территории жилой застройки в квартале улиц Орджоникидзе, Свердлова, Metallургов, Октябрьская города Верхняя Пышма, а именно «Творческий квартал с интегрированным в него спортивным парком». Он состоит из нескольких зон (см. рис. 2):

- красный цвет – жилые дома с муралами (рисунками на стенах);
- зеленый цвет большая зона – зона спортивного парка;
- темно-зеленый цвет – детская зона;
- фиолетовый цвет – зона для людей пожилого возраста;
- голубой цвет – экстрим-парк;
- желтый цвет – фонтан;
- коричневый цвет – лесопарк;
- черный цвет – паркинг.

На территории будут размещено множество объектов. Скамейки, качели, торговые павильоны, велопарковка, детская площадка, различное спортивное оборудование и тренажеры, фонтан, кашпо, различные функциональные арт-объекты.

Преимущества выбранной концепции:

- парки и творческий квартал будут привлекать туристов;
- зона для спокойного отдыха и прогулок;
- спортивный парк привлечёт большое количество посетителей, станет местом проведения спортивных мероприятий;
- будут созданы удобства в виде качелей, скамеек и освещения на территории всего сквера;
- творческий квартал привлечет творческую интеллигенцию;
- игровая зона для детей, которая удобна для прогулок родителей с детьми.

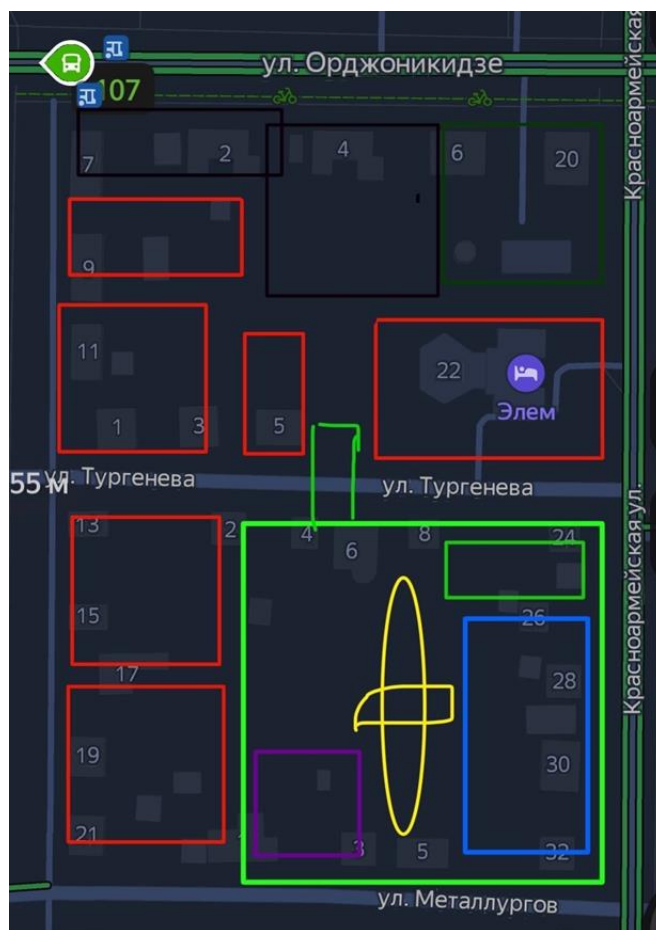


Рисунок 2 – Зонирование территории. Авторская разработка

Выводы. Авторами статьи были проведены довольно большие работы по анализу, выбору концепции, Целями деятельности городских пространств являются создание условий для массового, активного и содержательного отдыха жителей города, а также создание условий для отдыха и обеспечение горожан услугами организаций досуга. Также хотелось бы отметить, что разработка и выбор концепции для общественных пространств не может полностью ориентироваться на отечественный и зарубежный опыт, поскольку каждое такое пространства уникально и подчёркивает особенности определённого места. При выборе концепции стоит уделять внимание пожеланиям жителей, так как в первую очередь данное место создаётся для их комфортного времяпрепровождения. В условиях ограниченной площади необходимо выбирать наиболее целесообразные объекты и зонировать территорию таким образом, чтобы привлечь наибольшее количество заинтересованного населения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ан А. Л. Роль общественных пространств в муниципальных образованиях // Вопросы государственного и муниципального управления. – 2012. – №1. – С. 174–184.
2. Зазуля В. С. Экологический комфорт и общественные пространства // Урбанистика. – 2020. – № 3. – С. 75–90. DOI: 10.7256/2310-8673.2020.3.31732.
3. Якобсон Л. И. Государственный сектор экономики: экономическая теория и политика / Европейская комиссия ЕС (Tacis). – Москва : ГУ ВШЭ, 2000. – 367 с.
4. Город Верхняя Пышма / Сайт Ураловед [Электронный ресурс]. – URL: <https://uraloved.ru/verhnaya-pishma> (дата обращения: 26.03.23).
5. Городской округ Верхняя Пышма. Сайт Министерство инвестиций и развития Свердловской области [Электронный ресурс]. – URL: <https://mir.midural.ru/gorodskoy-okrug-verhnyaya-pyshma> (дата обращения: 27.03.2023).
6. В Верхней Пышме расселят десять аварийных домов. Сайт Bez формата [Электронный ресурс]. – URL: <https://vpishma.bezformata.com/listnews/pishme-rasselyat-desyat-avariynih/115301641/> (дата обращения: 01.04.2023)
7. Исходно-разрешительная документация по земельным участкам, предоставленная администрацией городского округа Верхняя Пышма [Электронный ресурс]. – URL: <https://gsem.urfu.ru/ru/events/13203/> (дата обращения: 29.03.2023).

Stepanova Yulia S.,

student,

Department of Heat and Gas Supply and Ventilation,

Institute of Construction and Architecture,

Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education "Ural Federal University named after the first President of Russia B.N. Yeltsin,

Yekaterinburg, Russian Federation

INTEGRATED DEVELOPMENT OF PUBLIC SPACE IN THE CENTRAL PART OF VERKHNYAYA PYSHMA

Abstract:

This article discusses one of the options for the integrated development of a residential area in the quarter of Ordzhonikidze, Sverdlov, Metallurgov, Oktyabrskaya streets of the city of Verkhnyaya Pyshma, since in the context of commercial development and a change in the demographic situation, the issue of the existence and use of public spaces today becomes relevant. Rapid urbanization has led to a change in urban space, closed territories, and a reduction in the number of green areas, which negatively affects the environment, disrupts the ecological balance, and creates physiological and psychological discomfort for residents.

Keywords:

Public spaces; urban planning; comfortable environment, development of the territory; SWOT analysis.