

Денисов Александр Дмитриевич,

студент,

кафедра водоснабжения и водоотведения,

Институт строительства и архитектуры,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»,

г. Екатеринбург, Российская Федерация

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗДОРОВЬЯ В РАЙОНЕ СЕЛО МОСТОВСКОГО

Аннотация:

В основу концепции была принята парадигма – реализовать возможный потенциал в физкультуре и спорте каждого жителя городского округа Верхняя Пышма Свердловской области. В проекте предусмотрено строительство пейнтбольного клуба, состоящего из зоны отдыха, парковки для гостей, жилых корпусов для проживания сотрудников, а также пяти площадок для игры в пейнтбол, оборудованных для людей с ограниченными возможностями и интегрированных в анализируемую территорию по требованиям заказчика. Кроме того, предложенный нами пейнтбольный клуб предусматривает современное оборудование для игры в пейнтбол и зону отдыха, а также все необходимые удобства и приспособления, предназначенные для людей с ограниченными возможностями. Таким образом территория клуба позволяет иметь возможность для активного отдыха и жизнерадостного времяпровождения всем желающим, включая людей, которым сложно найти подходящее и комфортное место для поддержания здорового образа жизни в связи с их физическим или моральным состоянием.

Ключевые слова:

Проект, люди с ограниченными возможностями, здоровый образ жизни, всем желающим.

На данный момент городской округ Верхняя Пышма – это 25 населенных пунктов, общая площадь земель муниципального образования составляет 105 235,6 га. Округ стремительно развивается. Численность населения Верхней Пышмы за последние 5 лет росла в 2 раза быстрее, чем в Екатеринбурге, и увеличилась почти на 10 тыс. чел., а к 2035 г. планируется увеличить численность на столько же – до 100 тыс. чел [1]. Соответственно, городская инфраструктура должна развиваться по мере роста города. Уже сейчас возрастает спрос на спортивно-развлекательные объекты, особенно учитывая тенденцию интереса людей к здоровому образу жизни.

Анализ 285 сочинений старшеклассников и студентов техникума на тему «Какой я вижу Верхнюю Пышму к 2035 году» [2] позволил определить потребности молодежи в развитии городского округа. Мы выяснили, что молодежь нуждается в развитой спортивной инфраструктуре, местах для проведения досуга, поэтому нами была выбрана концепция пейнтбольного клуба, ведь пейнтбол может быть, как полноценным видом спорта, так и возможностью активно и интересно провести время с друзьями. Наша задача – реализовать потенциал каждого и создать концепцию, которая станет не только комфортной средой для всех групп населения, но и экономически выгодным вложением.

Участок для предполагаемого строительства находится в районе села Мостовского, неподалеку от базы отдыха «Солнечный остров». Преимуществами данной территории является близость к базе отдыха, селу, дороге, а также наличие обширного леса вокруг территории клуба. На плане (см. рис. 1) выделены пять основных частей, на которые поделена территория клуба.



Рисунок 1 – План пейнтбольного клуба. Авторская разработка

Здания спроектированы в классическом эко стиле (см. рис. 2), а также есть зона отдыха, с оборудованными беседками, раздевалками и полянами для активных игр, это то место, где участники могут провести досуг и отдохнуть после игры.

Общая площадь территории клуба составляет около 30000 кв. м и включает в себя зону отдыха, площадью около 8000 кв. м, на ней можно будет отдохнуть после игры или просто провести время с друзьями и поиграть вместе в активные игры. Зона отдыха включает в себя все необходимое для комфортного времяпрепровождения, беседки, волейбольные поля и различные места для пикника, территория обустроена под людей с ограниченными возможностями, чтобы ни у кого из посетителей не возникло трудностей. Также на территории присутствует и место проживания работников клуба, площадью около 4000 кв. м, корпуса будут оборудованы всем необходимыми удобствами: кухня, санузел, душевые, место для сна и отдыха. На их территории будут располагаться склады с экипировкой и хозяйственными предметами для поддержания порядка на территории клуба, предполагается иметь в штабе около 25 сотрудников. Парковка площадью 6000 кв. м включает в себя пункт приема гостей (ресепшен), а также более ста парковочных мест для инвалидов. Площадки для игры в пейнтбол предполагают вместимость около 100 чел., по 20 чел. на каждой площадке, каждая из них площадью 3200 кв. м. Нам в нашем проекте было важно создать комфортные условия для активного отдыха и различных спортивных игр, в которых могут без преград принимать участие люди с ограниченными возможностями. Для комфортного пребывания всех групп населения на территории клуба предусмотрено создать доступную среду. Основные предлагаемые условия:

- безопасные дорожки между зонами;
- специально оборудованные раздевалки, душевые и санузлы для людей с ограниченными возможностями;
- без барьерная среда;
- обширная парковка для инвалидов;
- тактильные таблички шрифтом брайля;
- парковка для инвалидов.

Безопасные фигуры на площадках для игры в пейнтбол, которые значительно понизят риск травм (см. рис. 3).

Анализ конкурентов важен для того, чтобы выбрать наиболее эффективную стратегию развития и занять выгодное положение на рынке. После его проведения было определено, что очевидную конкуренцию нам составляет пейнтбольный клуб «Резидент».



Рисунок 2 – Предполагаемое архитектурное решение домов и беседок на территории клуба [3]



Рисунок 3 – Предполагаемый тип фигур на площадках для игры в пейнтбол [4]

Наша целевая аудитория – люди, ведущие здоровый образ жизни в любом возрасте и с любыми физическими способностями. С приходом пейнтбольного клуба множеству жителей городского округа Верхней Пышмы и за ее пределами откроются прекрасные новые возможности, о которых они возможно давно мечтали. Мы предлагаем горожанам и гостям клуба море новых впечатлений, место для досуга и проведения соревнований, торговые точки.

Создаваемая финансовая модель – это цифровая интерпретация проведенного анализа рынка, применяемых технологий и планируемой бизнес-модели. Основные технико-экономические показатели проекта для удобства расчета финансовых показателей сведены в табл. 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объектов проекта

Зона отдыха	
Этажность	1
Строительный объем	8000 кв. м
Пропускная способность	800 чел./сутки
Пейнтбольные площадки 5 шт.	
Этажность	0
Строительный объем	16000 кв. м
Пропускная способность	1000 чел./сутки

Для того чтобы рассчитать финансовую эффективность проекта, нам нужно было определить арендную ставку. Мы исследовали подобные предложения в Екатеринбурге и Свердловской области и сделали сравнительный анализ [5]. Проанализировав рынок, мы вывели свой прейскурант (см. табл. 2).

Таблица 2 – Стоимость платных услуг на посещение Пейнтбольного клуба

Наименование услуги	Цена, в рублях на 1 чел.	
	1–2 часа	3 и более
Аренда площадки с естественной почвой [6]	1200/час	1000/час
Аренда площадки с покрытием [7]	1450/час	1200/час
Дети до 14 лет (любая площадка) [8]	1000/час	850/час
Праздничные дни (любой возраст и площадка) [9]	1500/час	1500/час

На основе опыта строительства объектов инфраструктуры данной сферы в городах России [10], мы посчитали примерные затраты на строительство пейнтбольного клуба (см. табл. 3).

Таблица 3 – Затраты на строительство Пейнтбольного клуба, руб.

Наименование работ	Стоимость
Площадки и оборудование	
Покрытие	10,000,000
Перегородки, постройки, декор	3,700,000
Комплекты для игроков	500,000
Освещение	2,850,000
Водоотведение	1,500,000
Итого Площадки	18,550,000
Главный корпус	
Строительство здания	15,000,000
Внутренние инженерные системы	5,000,000
Строительство коммуникаций	3,000,000
Подключение коммуникаций	1,000,000
Итого Главный корпус	24,000,000
Прочее	
Благоустройство зон отдыха	7,300,000
Грамотная организация подъезда, строительство дороги	15,000,000
Строительство парковки	5,000,000
Итого Пейнтбольный клуб	69,850,000

Выводы. Планируемый пейнтбольный клуб – уникальный объект инфраструктуры, который будет способствовать популяризации спортивных игр и активного отдыха на территории городского округа Верхней Пышмы среди всех слоев населения и будет доступен людям вне зависимости от их физических возможностей. Он будет привлекать людей своей насыщенностью и уникальностью, что увеличит приток населения, ищущих новые ощущения и желающих повысить уровень своей физической подготовки и получить различные навыки в процессе игры в пейнтбол, реализация этого проекта, несомненно, сделает жизнь многих людей лучше.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2035 года [Электронный ресурс]. – URL: <https://movp.ru/documents/item?id=2061> (дата обращения: 28.03.2023).

2. Анализ 285 сочинений старшеклассников и студентов техникума на тему «Какой я вижу Верхнюю Пышму к 2035 году» [Электронный ресурс]. – URL: <https://habr.com/ru/post/549020/> (дата обращения: 28.03.2023).
3. Предполагаемое архитектурное решение домов и беседок на территории клуба [Электронный ресурс]. – URL: <https://nasha-besedka.ru/wp-content/uploads/2018/09/zakrytyy-pavilon-na-podiume-v-sovremennom-stile.jpg> (дата обращения: 28.03.2023).
4. Предполагаемый тип фигур на площадках для игры в пейнтбол [Электронный ресурс]. – URL: <https://static.tildacdn.com/tild6264-3762-4835-a232-643863626361/1.jpg> (дата обращения: 28.03.2023).
5. Арендные ставки [Электронный ресурс]. – URL: https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/sdam-ASgBAGICAUSWA9wQ (дата обращения: 28.03.2023).
6. Аренда площадки с естественной почвой [Электронный ресурс]. – URL: <https://ekaterinburg.skladoiskatel.ru/ekaterinburg/otkrytye-ploschadki/> (дата обращения: 28.03.2023).
7. Аренда площадки с покрытием [Электронный ресурс]. – URL: <https://sklad-ofis.rent/houses/otkrytye-ploshhadki/> (дата обращения: 28.03.2023).
8. Дети до 14 лет (любая площадка) [Электронный ресурс]. – URL: <https://uslugi.yandex.ru/54-yekaterinburg/category?text=аренда+детской+площадки> (дата обращения: 28.03.2023).
9. Праздничные дни (любой возраст и площадка) [Электронный ресурс]. – URL: https://goldenbeach.ru/organization-of-events/?_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTszODEzNTYzNDsxMTE2NTEwMzA5NDt5YW5kZXgucnU6cHJlbWl1bQ&yclid=11871958689784791039 (дата обращения: 28.03.2023).
10. Опыт строительства объектов инфраструктуры данной сферы в городах России [Электронный ресурс]. – URL: <https://национальныепроекты.пф/news/sportu-byt-kak-razvivaetsya-infrastruktura-dlya-massovogo-sporta-v-rossii> (дата обращения: 28.03.2023).

Denisov Alexander D.,

Student,

Department of Water Supply and Sanitation,

Institute of Construction and Architecture,

Ural Federal University Named after the First President of Russia B.N. Yeltsin

Yekaterinburg, Russian Federation

DEVELOPMENT OF THE HEALTH TERRITORY IN THE AREA OF MOSTOVSKY VILLAGE

Abstract:

The paradigm was adopted as the basis of the concept – to realize the possible potential in physical education and sports of every resident of the Verkhnyaya Pyshma city district of the Sverdlovsk region. The project provides for the construction of a paintball club consisting of a recreation area, parking for guests, residential buildings for employees, as well as five paintball playgrounds equipped for people with disabilities and integrated into the analyzed territory according to customer requirements. In addition, the paintball club proposed by us provides modern equipment for playing paintball and a recreation area, as well as all the necessary amenities and fixtures designed for people with disabilities. Thus, the territory of the club allows everyone to have an opportunity for active recreation and cheerful pastime, including people who find it difficult to find a suitable and comfortable place to maintain a healthy lifestyle due to their physical or moral condition

Keywords:

Project, people with disabilities, healthy lifestyle, for everyone.