

УДК 332.145

**Подкорытова Елена Владимировна,**

аспирант,

кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,

Институт экономики и управления,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

г. Екатеринбург, Российская Федерация

**Платонов Анатолий Михайлович,**

доктор экономических наук, профессор,

кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,

Институт экономики и управления,

ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

г. Екатеринбург, Российская Федерация

**АНАЛИЗ ESG-ОТЧЕТНОСТИ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ В РОССИИ МЕТОДОМ ТЕМАТИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ***Аннотация:*

В исследовании представлены результаты тематического моделирования по отчетам об устойчивом развитии девелоперских компаний России за 2021 год. Проведен анализ с использованием метода качественного контент-анализа, включая определение ключевых тем и закономерностей в отчетах. Результаты показывают, что на ESG-отчетность компаний влияет ряд показателей: отрасль, размер компании, бизнес-модель и ожидания заинтересованных сторон.

*Ключевые слова:*

ESG, отчетность в области устойчивого развития, девелоперские компании.

В последние годы концепция ESG привлекает все большее внимание, особенно в деловом сообществе, поскольку инвесторы стремятся вкладывать средства в компании, приверженные принципам устойчивого развития. Сама концепция не ограничивается какой-либо конкретным сектором, но всё же имеет отраслевой оттенок, который влияет на то, как компании раскрывают информацию о своей экологической, социальной и управленческой практике. Отраслевая коннотация подразумевает, что различные отрасли сталкиваются с определенными рисками ESG, и их приоритеты в области устойчивого развития также могут различаться. Например, ESG-риски для компании, занимающейся информационными технологиями, вероятно, будут отличаться от рисков нефтегазовой компании.

Для девелоперских и строительных компаний в России концепция ESG имеет особое значение, учитывая ощутимое воздействие строительной отрасли на окружающую среду. Строительство является одной из ключевых отраслей для экономики России – прямой вклад сектора жилищного строительства в ВВП на 2021 год оценивается в 1,7%, а в самой сфере занято почти 7% от общей численности занятых [1].

По мере роста спроса на новые здания и инфраструктуру, вовлечения большого количества работников, растет и потребность в устойчивых практиках в строительной и смежных областях. Помимо всего перечисленного, в начале 2023 года в России был утвержден "зелёный" стандарт строительства для многоквартирных жилых домов, что является самой крупной ESG-новацией в данном секторе [2]. Стандарт разработан с учётом международных систем LEED и BREEAM, и включает 81 критерий, которые компании должны будут учитывать в своей деятельности.

С каждым днем появляется все больше данных о национальных разрабатываемых проектах в области корпоративной устойчивости. Более того, раскрытие информации об устойчивом развитии, имеет важную роль для фирм в целом, в частности для девелоперских и строительных компаний в России. Такие отчеты обеспечивают прозрачность для заинтересованных сторон, включая инвесторов, клиентов и широкую общественность, в отношении методов ESG, рисков и возможностей компании. Публикация нефинансовой информации позволяет заинтересованным сторонам оценить долгосрочную устойчивость, репутацию и социальное влияние компании.

Существует ряд исследований о том, что ESG-отчетность может различаться в зависимости от отрасли – есть преуспевающие и отстающие сектора, отличаются и подходы к ведению социальной отчетности. Исследование, проведенное KPMG в 2018 году, показало, что индустрия финансовых услуг лидирует в отчетности ESG, за ней следуют секторы энергетики и природных ресурсов, технологий и телекоммуникаций [3]. Отчасти это связано с тем, что отрасль финансовых услуг подчиняется более строгим правилам и стандартам, которые требуют от компаний сообщать о финансовых рисках. С другой стороны, такие отрасли, как розничная

торговля и производство потребительских товаров, медленнее внедряют методы отчетности ESG и могут столкнуться с трудностями при выявлении существенных проблем ESG, характерных для их отрасли.

На публикацию отчетов ESG также могут влиять отраслевые нормы и ожидания. Исследование, проведенное Rosa и Searcy, показало, что компании горнодобывающей отрасли чаще сообщают о своих экологических показателях, в то время как компании, работающие в сфере финансовых услуг, чаще сообщают о своей практике управления и об экономических операциях [4]. Это говорит о том, что компании могут отдавать приоритет определенным вопросам ESG на основе отраслевых норм, а не только на основе существенности вопросов для их конкретных бизнес-операций.

В целом, отраслевая коннотация ESG подчеркивает необходимость в отраслевых стандартах и схемах отчетности ESG, которые учитывают уникальные проблемы и возможности, стоящие перед различными отраслями. Она также указывает на важность взаимодействия и сотрудничества с заинтересованными сторонами в разработке и внедрении эффективных методов отчетности ESG.

Для того, чтобы понять, о чем сообщают девелоперские компании, необходимо проанализировать информацию об устойчивом развитии фирм из нефинансовых или годовых отчетов. В конечном итоге в выборку вошло 13 ESG-отчетов различных компаний из отрасли за 2021 год. Чтобы провести тематическое моделирование отчетности, был использован метод латентного размещения Дирихле (далее – LDA) с помощью языка программирования R в среде разработки RStudio, который позволяет разделить текст на корректные группы схожих тематик и визуализировать их с помощью кластеров тем.

Тематическое моделирование – это статистический метод, используемый для обнаружения основных тем в большом корпусе текстовых данных. LDA – популярный метод тематического моделирования, поскольку он относительно быстр и эффективен и может обрабатывать большие наборы данных [5].

Для определения оптимального количества тем необходимо воспользоваться специальными критериями, которые либо минимизируют полученную функцию, либо максимизируют ее. Было принято решение использовать современный критерий Deveaud2014, так как его результат больше всего отвечает требованиям концепции устойчивого развития, определяя три кластера тем. Результаты моделирования представлены на рисунке 1.

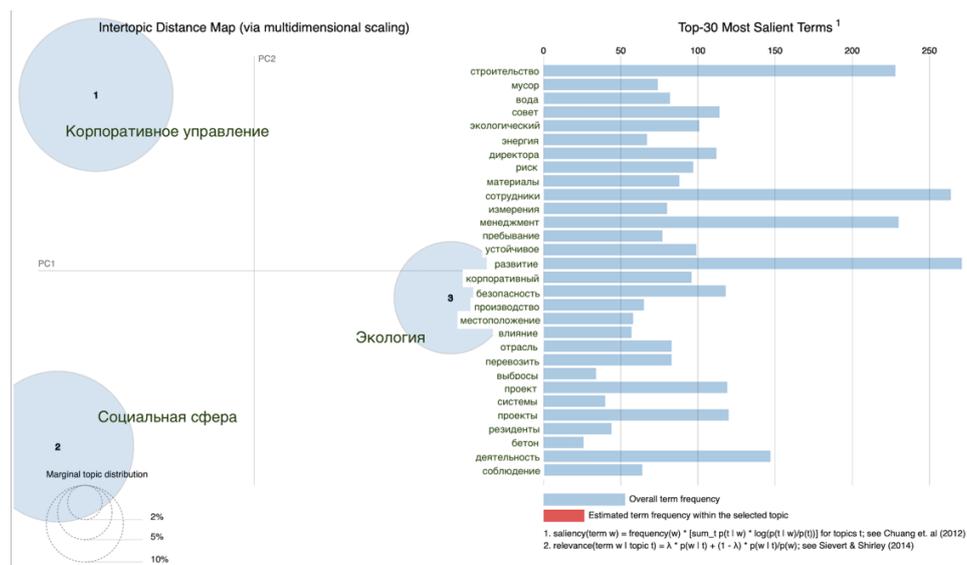


Рисунок 1 – Тематическое моделирование ESG-отчетов девелоперских компаний

С помощью статистического пакета LDAvis наглядно продемонстрированы три выбранных темы: корпоративное управление (39,9%), социальная сфера (38,7%) и экология (21,4%). Определенные направления внутри тем удалось выделить достаточно легко, так как экологический блок включал в себя такие слова, как «мусор», «вода», «энергия», «экологический», «материалы», «выбросы», «газ», «ресурсы» и так далее. Блок, связанный с социальной политикой, включает в себя слова «сотрудники», «развитие», «обучение», «социальный», «поддержка», «комфорт» и так далее, в то время как самый большой блок из всех, отвечающий за корпоративное управление, состоит из слов «компания», «совет директоров», «риск», «деятельности», «бизнес», «принципы», «комитет», «коррупция» и так далее.

Результаты анализа по раскрытию ESG-информации российскими девелоперскими компаниями показали, что большая часть раскрываемой информации относится к корпоративному управлению и социальным практикам, при этом значительно меньшая доля информации относится к экологическим практикам. Этот вывод свидетельствует о том, что российские девелоперские компании уделяют большое внимание управленческой и этической практике внутри организации, а также влиянию своей деятельности на социальное и общественное благополучие.

Также в этом исследовании было использовано структурное тематическое моделирование, которое сочетает в себе вероятностный подход к моделированию тем с регрессионным анализом для моделирования взаимосвязей между выявленными темами и набором ковариат. Результат построения моделей влияния размера фирмы на раскрытие тем в нефинансовой отчетности представлен на рисунке 2.

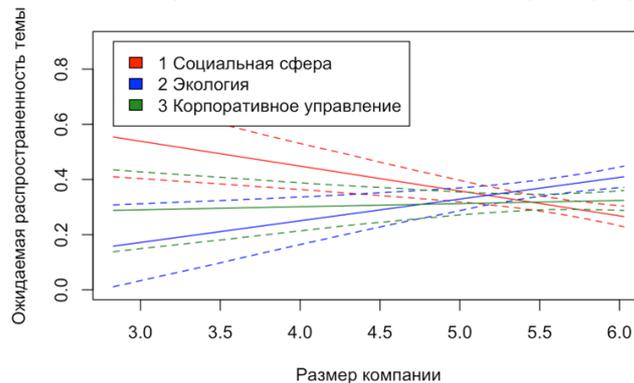


Рисунок 2 – Структурное тематическое моделирование ESG-отчетов девелоперских компаний

Вывод о том, что более крупные компании сообщают больше об экологических практиках, можно объяснить тем фактом, что фирмы оказывают большее влияние на окружающую среду из-за своего размера и масштабов деятельности. Они также могут столкнуться с более пристальным вниманием со стороны заинтересованных сторон, таких как инвесторы, регулирующие органы и потребители, что побуждает их уделять приоритетное внимание раскрытию информации об окружающей среде в своих отчетах об устойчивом развитии. Небольшие компании могут больше сосредоточиться на социальных практиках, которые часто тесно связаны с их бизнес-моделями. Кроме того, такие компании могут быть более склонны к демонстрации надлежащей практики корпоративного управления, поскольку это может помочь им завоевать доверие заинтересованных сторон.

Концепция экологического, социального и корпоративного управления стала общепринятой основой для оценки показателей устойчивого развития компаний в различных отраслях. Тем не менее, внедрение практики отчетности ESG сильно зависит от отрасли, в которой работает компания. Отраслевые нормативные акты и стандарты могут формировать то, как компании отчитываются о своих показателях ESG, и определять, какие вопросы ESG считаются существенными для отрасли.

Помимо отрасли, на ESG-отчетность российских девелоперских компаний влияет и ряд других показателей: размер компании, бизнес-модель и ожидания заинтересованных сторон. Понимая данные факторы, компании могут лучше адаптировать свою отчетность об устойчивом развитии, чтобы удовлетворить потребности своих стейкхолдеров.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Вторая оценка ВВП за 2021 год [Электронный ресурс]. – URL: <https://rosstat.gov.ru/> (дата обращения 15.03.2023).
2. ГОСТ Р 70339–2022. «Зеленые стандарты». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации. Термины и определения: Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 сентября 2022 г. N 900-ст. – URL: <https://files.stroyinf.ru/Data/786/78608.pdf> (дата обращения: 01.04.2023).
3. The KPMG survey of Corporate Responsibility Reporting 2017 [Электронный ресурс]. – URL: <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/be/pdf/2017/kpmg-survey-of-corporate-responsibility-reporting-2017.pdf> (дата обращения: 28.03.2023).
4. Roca L.C., Searcy C. An analysis of indicators disclosed in corporate sustainability reports // Journal of Cleaner Production, Vol. 12, Issue 1, 2012.
5. Das, R., Zaheer, M., Dyer, C. LDA for topic models with word embeddings // In Association for Computational Linguistics and International Joint Conference on Natural Language Processing, Vol. 1, 2015.

**Podkorytova Elena V.,**  
 Graduate student,  
 Department of Economics and Management of Construction and Real Estate Market,  
 Graduate School of Economics and Management,  
 Ural Federal University named after the first President of Russia B.N. Yeltsin  
 Yekaterinburg, Russian Federation

**Platonov Anatoliy M.,**  
Doctor of Economics, Professor,  
Department of Economics and Management of Construction and Real Estate Market,  
Graduate School of Economics and Management,  
Ural Federal University named after the first President of Russia B.N. Yeltsin  
Yekaterinburg, Russian Federation

**ANALYSIS OF ESG REPORTING OF DEVELOPMENT COMPANIES IN RUSSIA USING  
TOPIC MODELING METHOD**

*Abstract:*

The study presents the results of topic modeling according to the sustainability reports of development companies in Russia for 2021. The analysis was carried out using the method of qualitative content analysis, including the identification of key topics and patterns in the reports. The results show that companies' ESG reporting is influenced by a number of factors: industry, company size, business model, and stakeholder expectations.

*Keywords:*

ESG, sustainability reporting, development companies.