

УДК 69.001.5

Дмитриева Алина Дмитриевна,
студент,
кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости,
Институт экономики и управления,
ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России
Б.Н.Ельцина»,
г. Екатеринбург, Российская Федерация

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКО-КВАРТАЛОВ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Аннотация:

В статье рассмотрена тема строительства эко-кварталов в Екатеринбурге. «Зеленое» строительство в России является молодым направлением градостроения, позволяющим решать экологические проблемы, повысить корпоративно-социальную ответственность застройщиков и социальное мышление граждан. Изучены примеры успешного строительства эко-кварталов в Европе и их ключевые особенности. Сформулированы предложения повышения эффективности строительства кварталов в Екатеринбурге.

Ключевые слова:

Эко-квартал, «зеленое» строительство, озеленение.

Введение

Сегодня строительные и девелоперские компании все чаще обращаются к трендам строительства: используют эко-технологии, озеленяют прилегающие территории, создают комфортную и безопасную среду для тех, кто живет и работает в здании. «Зелёное строительство» в России только набирает обороты, но в мегаполисах уже появляются первые эко-районы и эко-кварталы. В статье сравним зарубежный и российский опыт строительства, расскажем, что включает в себя приставка «эко» и проанализируем готовые эко-кварталы в Екатеринбурге.

Актуальность, практическая значимость

«Зелёное» строительство имеет свои особенности и стандарты. Первые эко-кварталы появились в Скандинавии и Северной Европе, сегодня этот формат распространен в Корее, Японии, Канаде и др. [1]. Жилье в эко-квартале стоит дороже за счет высокого качества жизни, использования новейших технологий в строительстве и создания застройщиком комфортной инфраструктуры. С другой стороны, это уменьшение счетов на коммунальные услуги, льготы на покупку жилья от государства и повышение социальной ответственности граждан.

Цели и постановка задач исследования

Целью исследования является анализ строительства эко-кварталов в Екатеринбурге.

Для реализации данной цели поставлены следующие задачи:

- рассмотреть известные примеры эко-кварталов в Европе;
- выделить ключевые особенности «зелёного» строительства;
- проанализировать готовые эко-кварталы в Екатеринбурге и предложить пути повышения эффективности строительства.

Методология исследования

По данной теме проведен обзор материалов российских и зарубежных девелоперов. Изучены особенности известных эко-кварталов в городах Европы. Проанализированы особенности эко-кварталов в Екатеринбурге, построенных разными застройщиками.

Известные результаты:

1. Эко-квартал Вобан, Германия.

Квартал Вобан – один из первых практик экологического строительства Германии. Квартал был построен в 1990-х годах на месте бывших французских казарм. Население сегодня составляет 5 тыс. человек, организовано более 600 рабочих мест [2]. Еще в середине 1990-х годов во Фрайбурге было принято постановление, разрешающее строительство только зданий с низким энергопотреблением. Государство также поощряет производство возобновляемой энергии за счет налоговых льгот и субсидий. 42 здания квартала являются пассивными (применяются пассивные методы энергосбережения), еще 100 домов являются активными (то есть производят больше энергии, чем потребляют). На крышах домов установлены солнечные батареи и анаэробные варочные котлы. Излишки получаемой энергии продают в город, а прибыль распределяют между домами.

При создании района застройщики создали три зеленых пояса площадью 15 га. Пешеходные и велосипедные дорожки квартала образуют эффективную транспортную сеть. Статистика эко-квартала показывает, что более 50% семей, у которых раньше была машина, решают ее продать после переезда в Вобан.

2. Эко-квартал Хаммарбю Шёстад, Швеция.

Хаммарбю Шёстад – эко-квартал в Стокгольме. Он находится на территории бывшей промышленной и портовой зоны на берегу озера и отделен от Балтийского моря шлюзом. Бывшая промышленная территория была преобразована в жилые, коммерческие и рекреационные зоны с 11 тыс. квартир [3]. Модель эко-квартала включает меры по энергосбережению, снижению потребления тепла. Кроме того, налажена особая система сбора и фильтрация сточных и дождевых вод – вода может использоваться повторно после цикла очистки. Одной из самых известных особенностей квартала стало внедрение высокотехнологичной системы сортировки, транспортировки и утилизации отходов. В квартале нет служб или транспортных средств для сбора мусора, все пункты сбора подключены к сети вакуумных каналов (под землей), по которым отходы перемещаются потоками воздуха. Все, что можно переработать, отправляется на заводы, а остатки еды и органические отходы, преобразуют в биотопливо для обогрева домов в холодное время года.

Таким образом, ключевыми особенностями эко-строительства являются использование технологий и материалов, обеспечивающих энергосбережение, экономии воды и тепла. Кроме того, эко-кварталы обязательно включают в себя зеленые зоны, парки и другие «зеленые» элементы ландшафтного дизайна.

Этапы исследования

В нашем исследовании мы будем придерживаться следующего порядка:

1. Изучение эко-кварталов, построенных в Екатеринбурге.

Эко-квартал «Нескучный сад». Главной особенностью квартала являются прогулочные аллеи, зоны для пикников, спортивные и игровые площадки. Двор выполняет функцию парковой зоны за счет своего обилия растений и каскадного многоуровневого озеленения. К завершению строительства будут созданы 7 разнообразных садов: цветочный сад, плодовой сад, сад камней, тактильный сад, вертикальный сад, водный сад, световой сад, сад-огород [4].

Эко-квартал «Преображенский парк». «Преображенский парк» в Академическом микрорайоне Екатеринбурга – это эко-проект группы компаний «Кортрос», включающий 8 домов вблизи лесопарковой зоны. В парковой зоне формируется вело-пешеходный маршрут для прогулок, благоустроенная набережная реки Патрушихи, зоны для активного отдыха детей и взрослых, смотровые площадки, workout-зона. Летом на территории проходят семейные мероприятия, зимой открывается ледовый городок и большой каток [5].

2. Составление рекомендаций по повышению эффективности строительства «зеленых» кварталов.

Характеристики эко-кварталов в Екатеринбурге включают в себя строительство «зеленых» зон и зон отдыха, но при строительстве или отделке не используются эко-технологии или эко-материалы. Застройщики не внедряют высокоэффективные системы сбора и переработки мусора. Установка солнечных батарей на крышах домов неэффективна из-за количества солнечных дней в году. Но система очистки воды и установка энергосберегающих систем возможны в этих условиях. Кроме того, в Европе государство поддерживает строительство эко-кварталов, предоставляя субсидии для застройщиков и социальные программы для семей, покупающих жилье в этих кварталах.

Заключение

«Зеленое» строительство в Екатеринбурге является молодым, но перспективным направлением градостроения, позволяющим эффективно использовать городские территории, улучшить силуэты городов, решить экологические проблемы. Эко-кварталы медленно внедряются в городскую среду, но для того, чтобы развивать эту отрасль строительства, необходимо не только озеленять территории, но и использовать эко-материалы в строительстве, применять энергосберегающие технологии и др.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Зеленые и умные: четыре прорывных эко-квартала в городах Европы // Сайт Eco.Jofo [Электронный ресурс]. – URL: <https://eko.jofo.me/1880349.html> (дата обращения: 25.10.2022).
2. Эко-кварталы: что это, зачем нужны, обзор 4-ех эко-кварталов Европы // Сайт РБК [Электронный ресурс]. – URL: <https://trends.rbc.ru/trends/green/601a74749a79478380ed40fe> (дата обращения: 25.10.2022).
3. Эко-кварталы Европы // Сайт Экодело [Электронный ресурс]. – URL: https://ecodelo.org/v_mire/46893-tancy_utkonosov_nakazanie_shell_i_eko-kvartaly_evropy (дата обращения 27.10.2022).
4. Эко-квартал Нескучный Сад // Сайт Нескучный Сад [Электронный ресурс]. – URL: <https://neskuchniy-sad.com/> (дата обращения: 28.10.2022).
5. Эко-квартал Преображенский Парк // Сайт Екатеринбург.Н1 [Электронный ресурс]. – URL: <https://ekaterinburg.n1.ru/zhilye-kompleksy/name-preobrazhenskiy-akademicheskij-2347/> (дата обращения: 28.10.2022).

Dmitrieva Alina D.,

Student,

Department of Economics and Management of Construction and Real Estate Market,

Institute of Economics and management,

Ural Federal University named after the first President of Russia B.N. Yeltsin,

Yekaterinburg, Russian Federation

CONSTRUCTION OF ECO-QUARTERS IN YEKATERINBURG*Abstract:*

The article discusses the topic of the construction of eco-quarters in Yekaterinburg. green building in Russia is a young direction of urban planning, which allows solving environmental problems, increasing the corporate and social responsibility of developers and the social thinking of citizens. Examples of successful construction of eco-quarters in Europe and their key features are studied. Proposals have been created to improve the efficiency of the construction of neighborhoods in Yekaterinburg.

Keywords:

Eco-quarter, green building, landscaping.