

2. Кован С.Е. «Финансовая устойчивость предприятия и её оценка для предупреждения его банкротства» / С.Е. Кован, Е.П. Кочетков // Экономический анализ: теория и практика – 2009г. – № 15.
3. Кравченко Л.И. Анализ финансового состояния предприятия. – Минск: «Экаунт», 2009. – с.144
4. Грачев А.В. «Основы финансовой устойчивости предприятия» // Финансовый менеджмент, 2008г. – № 4.
5. Баканов М. И., Шеремет А. Д. Теория экономического анализа. – М.: Финансы и статистика, 2010. – с.200
6. Абрютин М.С., Грачев А.В. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия: учебно-практическое пособие. – М.: Дело и сервис, 2010. – с.256
7. Артеменко В.Т., Белендир М.В. Финансовый анализ: учебное пособие. – М.: Дело и сервис, 2011. – с.190
8. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Курс экономического анализа. – М.: Финансы и статистика, 2009. – с.278
9. Зуб А.Т. Стратегический менеджмент: теория и практика: Учебное пособие для вузов. - М.: ИД "ФОРУМ": ИНФРА-М, 2010. - 415 с
10. Незамайкин В.Н., Юрзинова И.Л. Оценка финансового состояния корпорации // Вестник Финансового университета. - 2011. №1. С. 22-28.
11. Стражева В.И. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности. – Минск: Высшая школа, 2008. – с.326
12. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности промышленного предприятия. – Минск: ИСЗ, 2009. – с.265
13. <http://www.veshk.ru/> - сайт ЧУДПО «Высшая экономическая школа».

ПУТИ РАЗВИТИЯ МЕТОДОВ УЧЕТА И АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИИ НЕОБХОДИМОЙ  
В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА МЕЖДУНАРОДНЫЕ  
СТАНДАРТЫ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

УДК 332.05

Гольмакова М.А.

**Аннотация:** Для принятия эффективных управленческих решений основное значение имеет информация. Однако, информация формируемая по правилам традиционного бухгалтерского учета в современных условиях не удовлетворяет потребности системы управления. При переходе на

международные стандарты финансовой отчетности, встает вопрос изменения и развития методов учета и анализа деятельности предприятия.

**Abstract:** The role of information is very important in making effective management decisions. However information created according to the traditional accounting doesn't satisfy the demands of management system in modern situation. Switching onto international financial reporting standards arouse the problem of company's accounting and analysis methods development.

**Ключевые слова:** Учет, анализ, отчетность, международные стандарты финансовой отчетности, методы учета, система управления, совершенствование учета, управленческие решения, управленческий учет, управленческая информация, требования к информации, понятность, надежность, существенность, сопоставимость, оперативный анализ.

В нынешних экономических условиях финансовая устойчивость организации, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства, может быть обеспечена эффективностью производства и экономным использованием всех видов ресурсов. Например кризисное состояние ЖКХ связано прежде всего с неэффективной системой управления, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Поэтому перед финансово-экономическими службами предприятий стоит задача снижения затрат, рационального использования производственного потенциала и мобилизации внутренних резервов.

Выработка и исполнение решений, направленных на достижение финансово-экономической устойчивости и эффективности деятельности организации, может быть основана только на оперативной и полной информации, недаром говорят: «Предупрежден – значит вооружен». Однако, информация формируемая по правилам традиционного бухгалтерского учета в настоящее время не удовлетворяет потребности системы управления.

На современном этапе развития экономики встает вопрос изменения и развития методов учета и анализа деятельности предприятия, совершенствования системы управления на основе единых принципов учета, оценки, анализа и контроля. В этих условиях возрастает роль управленческого учета, являющегося необходимым инструментом в мобилизации имеющихся резервов повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятий, именно управленческий учет несет основную нагрузку обеспечения качественного принятия управленческих решений.

Существует принципиальное отличие между построением управленческого учета в российских и зарубежных компаниях. В США и Европе данные из управленческого учета перемещаются в финансовую отчетность, а затем и в бухгалтерскую. В России же наоборот - первичные данные собирает бухгалтерия, затем информация попадает в налоговый и

финансовый учет, и лишь потом эти сведения перерабатываются для нужд управленческого учета.

В настоящее время, с учетом официального ввода в действие на территории Российской Федерации Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО), всё большее количество компаний составляют свою отчетность в соответствии с данными стандартами. Переход на МСФО дает таким компаниям ряд преимуществ, а именно: возможность получать банковские кредиты на более выгодных условиях; выход на западный рынок и возможность привлечения иностранного капитала; повышение степени известности компании в среде конкурентов, покупателей и на финансовых рынках, и др. В связи с этим на сегодняшний день одним из наиболее актуальных вопросов для отечественных предприятий является сама методология составления отчетности по международным стандартам. [1, 2]

МСФО требует от компаний проведения дополнительных финансовых расчетов, в основе которых лежат аналитические показатели, касающиеся оценки бизнеса компании в целом. Международные финансовые стандарты позволяют повысить прозрачность деятельности компаний, расширяют возможности их всестороннего анализа, упрощают процедуру доступа к международным рынкам. Все это необходимо для того, чтобы в итоге повысить инвестиционную привлекательность российской экономики и одновременно дать возможность российским компаниям на равных участвовать в международном бизнесе.

В соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, к основным качественным характеристикам информации относятся: понятность, существенность, надежность и сопоставимость.

Понятность информации означает доступность для понимания пользователем, который обладает достаточными знаниями в сфере деловой, экономической деятельности, бухгалтерском учете. При этом сложная финансовая информация не должна исключаться, если она необходима для принятия экономических решений.

Существенность (релевантность) – это способность информации соответствовать потребностям пользователя быть, важным, уместным. Информация считается существенной, если ее отсутствие или искажение могут повлиять на решения пользователей.

Следующая важная характеристика учетной информации - надежность, достоверность. Информация является надежной, если она не содержит существенных ошибок и искажений, правдиво отражает деятельность предприятия, и пользователи могут положиться на нее.

Это может быть реализовано, если на предприятии существует и успешно реализуется контроль. В рыночных условиях экономический контроль выступает важным средством организации и регулирования всех видов деятельности по производству продуктов и услуг.

Сопоставимость - это свойство формы представления информации, которое повышает ее полезность за счет возможности сравнения ее (анализа) с аналогичными показателями и данными.

Анализ является важным средством, выявления резервов повышения эффективности производства. В настоящее время определить реальное экономическое состояние ЖКХ можно только методом финансового анализа. Рыночная экономика характеризуется динамичностью ситуаций, как коммерческой деятельности предприятия, так и его внешней среды. В этих условиях, например, наибольшее значение приобретает операционный анализ, который, позволяет по состоянию на определенную дату оценить характер изменений на рынке, позитивные и негативные результаты финансовой деятельности, своевременно сформулировать рекомендации и выводы для разработки тактики маркетинга и текущих планов предприятия.

В ходе анализа определяется влияние разнообразных факторов на результаты хозяйственной деятельности; выявляются недостатки, ошибки, неиспользованные возможности, перспективы и др. Большая роль отводится анализу в определении и использовании резервов повышения эффективности производства. Он содействует рационализации, экономному использованию ресурсов, выявлению и внедрению передового опыта, научной организации труда, новой техники и технологии производства, предупреждению излишних затрат, недостатков в работе и т.д. [3]

Анализ обеспечивает информационную прозрачность объекта управления для возможности принятия эффективных решений. Таким образом, анализ как особая управленческая функция, с одной стороны, обеспечивает возможность принятия эффективных управленческих решений, а с другой стороны, в интеграции с процессами организации и регулирования обеспечивает исполнение принятых решений.

Проведение оперативного анализа коммерческой деятельности предъявляет повышенные требования к информационному обеспечению. Однако во многих случаях при решении управленческих задач испытывается недостаток именно аналитических и оперативных данных, характеризующих реальные финансовые и производственно-экономические процессы, на момент принятия решений на различных уровнях управления.

В международной практике информация, представленная в бухгалтерском балансе и сформированная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), в первую очередь предназначена для руководства компании и служит основанием при принятии ими управленческих решений.

Детальная структура годового отчета за рубежом не регламентирована, однако при его подготовке учитываются требования и других учетных стандартов, которые оказывают косвенное влияние на состав и последовательность включаемых в него материалов. Как правило, организация самостоятельно разрабатывает систему управленческого учета, основываясь на собственных представлениях об информации, необходимой для принятия рациональных управленческих решений.

Российские стандарты бухгалтерского учета, в отличие от международных стандартов, ориентированы на правила и способы ведения

бухгалтерского учета, т.е у нас в стране приоритет отдается "процессу", а на «Западе» главное - "результат" (то есть непосредственно отчетность). [4]

Кроме того, Российский баланс унифицирован для всех отраслей хозяйства. Показатели, формируемые в среде традиционного бухгалтерского учета, в современных условиях не удовлетворяют потребности системы управления. Необходима система показателей, позволяющая с достаточной степенью точности прогнозировать успешность бизнеса в долгосрочной перспективе, чтобы была возможность выделить наиболее важные, приоритетные, направления производственной деятельности, которые могли позволить сосредоточить внимание руководства на важных участках и повысить эффективность работы предприятия.

Принятие своевременных управленческих решений, в большой степени зависит от регламентации процессов формирования показателей статей отчетности и от установления их оптимального состава. Переход российских компаний на МСФО позволит предприятиям отражать результаты деятельности в более простой и реалистичной форме. У них появится возможность сравнивать собственные финансовые показатели с финансовыми показателями иностранных компаний, и на основе этого принимать эффективные управленческие решения. А, кроме того, переход на МСФО даст таким компаниям возможность получать банковские кредиты на более выгодных условиях; выйти на западный рынок, повысить степень известности компании в среде конкурентов и покупателей, а также возможность привлечения иностранного капитала. [4]

Одним из направлений реформирования бухгалтерского учета и отчетности является дальнейшее построение четкой и непротиворечивой системы регулирующих актов.

Должна быть принята такая модель сосуществования бухгалтерского учета и налогообложения, при которой в качестве базовой информации использовались бы данные бухгалтерского учета, а налоговая отчетность составлялась на базе его данных. Такой подход позволит получать данные для системы управления на основании показателей финансового учета с дополнением или удалением соответствующих поправочных бухгалтерских записей по тем позициям, по которым принципы бухгалтерского и налогового учета отличаются.

Изменение порядка формирования финансового результата хозяйствующих субъектов должно способствовать исчислению прибыли (убытка) не столько как объекта налогообложения, сколько как показателя, отражающего реальные достижения хозяйствующего субъекта. Формируемая в бухгалтерском отчете прибыль должна быть сопоставимой с аналогичным показателем западных компаний.

Кроме того, для обеспечения полезности финансовой информации, представляемой в бухгалтерской отчетности, необходимо учитывать результаты инфляции. Для разработки модели управленческого учета и контроля (анализа) результатов должны быть разработаны регистры

аналитического учета, а также перечень контрольных показателей, используемых для оценки деятельности.

Укрепление взаимосвязи всех видов учета позволит упростить, ускорить и удешевить учетный процесс на основе автоматизированного составления и обработки единой первичной учетной документации, использования электронных вычислительных машин для получения оперативной, достоверной информации, необходимой для управления, контроля и анализа хозяйственной деятельности.

#### Список литературы:

1. МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности».
2. МСФО (IAS) 27 «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность»;
3. Гольмакова Л.В. Современные подходы к идентификации видов экономического анализа//Сборник научных трудов VI Международная научно – практическая конференция 25-27.04.2007 г. - Екатеринбург УГТУ – УПИ, 2007 г.
4. Гольмакова Л.В., Иванова Я.С., Ивченко Ю.В., Управленческий учет предприятий в условиях присоединения России к ВТО и применения МСФО// Стратегический управленческий анализ: период, науч.-аналит. журнал. - 2013 - №2-3(26-27). - Екатеринбург: Изд-во УМЦ УПИ, 2013 - С.62-68

### "САНКЦИИ" ИПОТЕЧНОГО РЫНКА РОССИИ

УДК 336.77

Заборовский В.Е.  
Заборовская А.Е.

**Аннотация** Тема развития ипотечного кредитования в современных российских условиях актуальна как никогда. Это связано с социальной значимостью и востребованностью данного вида кредитования. В статье проведен краткий анализ показателей рынка ипотечного кредитования, определены основные направления его развития в условиях влияния внешних экономических санкций. Выводы и предложения подкреплены статистическими данными.

**Abstract** The theme of the mortgage lending in contemporary Russian economics now is relevant than ever. It is connected with the social significance and relevance of this type of credit. The article gives a brief analysis of the indicators of the mortgage market, suggests the main directions of its development under the influence of external economic sanctions. Author's conclusions and proposals are supported by statistical data.

**Ключевые слова** Ипотечное кредитование, процентная ставка, фиксированная ставка, комбинированная ставка, рефинансирование, ипотечная ценная бумага

Экономические кризисы имеют циклический характер. Они стали регулярными, но, по-прежнему, плохо прогнозируемыми. Специфика текущего